

W najnowszym numerze Pisma Samorządu Terytorialnego WSPÓLNOTA, m.in.:

**Rządowy program do likwidacji – koniec dużych i łatwo dostępnych pieniędzy.** Dziewięć edycji w cztery lata, ponad 19,5 tys. zrealizowanych projektów, niemal 100 mld zł przekazanych na inwestycje – tak można podsumować Program Inwestycji Strategicznych, którego zawieszenie ogłoszono w połowie maja. Co to oznacza dla samorządów? Zebraliśmy opinie.

**Najwyższa pora skończyć z samorządową jazdą na gapę.** Gminy sąsiadujące z miastami wojewódzkimi czerpią z tego ogromne korzyści, nie partycypując w kosztach – mówi w dużym wywiadzie Robert Szewczyk, prezydent Olsztyna.

**Związek Gmin Wiejskich wzywa do zniesienia dwukadencyjności.** Organizacja wystosowała oficjalne stanowisko i przesłała m.in. do premiera Donalda Tuska, marszałków Sejmu i Senatu oraz przewodniczących odpowiednich komisji parlamentarnych.

**Unia Miasteczek o bezpieczeństwie dostaw wody.** Awaria wodociągowa, która w kwietniu pozbawiła dostępu do wody 60 tysięcy mieszkańców Otwocka i Karczewa, była jednym z kluczowych tematów dyskusji przedstawicieli Unii Miasteczek w Nowym Wiśniczu.

**Koalicja na rzecz Odnowy Samorządności apeluje o pilne podjęcie reform.** Zwracamy się do parlamentu, rządu i prezydenta o podjęcie kompleksowej debaty nad odnową samorządności terytorialnej w Polsce – czytamy w stanowisku podpisanym przez 10 organizacji społecznych, w tym Fundację Batorego i Fundację Rozwoju Demokracji Lokalnej.

**Chcesz pokoju, szukaj się do wojny!** W myśl przysłowia „Si vis pacem, para bellum” Rada Ministrów uchwaliła Program Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025–2026. Opisujemy wynikające z niego obowiązki.

**Kto zapłaci za DPS?** Rosnąca liczba seniorów wymagających stałego wsparcia stawia przed samorządami coraz większe wyzwania. To właśnie na gminach spoczywa obowiązek finansowania pobytu osób starszych w DPS-ach, nawet gdy powinni za to odpowiadać ich bliscy lub sami podopieczni – pisze Tomasz Telesiński, dyrektor Stowarzyszenia Gmin i Powiatów Wielkopolski.

**Większa ochrona dla pracowników socjalnych.** Ministerstwo Sprawiedliwości przygotowało projekt nowelizacji kodeksu karnego. Przewiduje surowsze kary dla sprawców ataków, zwłaszcza w sytuacjach, gdy ofiary narażone są na bezpośrednie niebezpieczeństwo utraty życia lub ciężkiego uszczerbku na zdrowiu.

**Będzie kontrola domów pomocy społecznej.** W przyszłym roku wszystkie DPS-y w Polsce zostaną objęte audytem – zapowiedziała wiceminister rodziny Katarzyna Nowakowska.

**Polskie drogi, czyli jeden wielki bałagan.** Źle ustawione, nieczytelne lub uszkodzone znaki wprowadzają kierowców w błąd. Setki reklam utrudniają dostrzeżenie znaków. Cały system zarządzania ruchem drogowym w Polsce jest nieskuteczny – alarmuje NIK.

**Nieprawidłowe ustalanie w planach miejscowych wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy.** Rozróżnienie pojęć „wysokość budynku” i „wysokość zabudowy” ma istotne znaczenie nie tylko dla

przejrzystości ustaleń planistycznych, ale również dla legalności całego aktu prawa miejscowego. Analizujemy oba pojęcia i ich skutki prawne.

**Rzeczywiste użytkowanie a charakter budynku dla celów podatku od nieruchomości.** Czy faktyczny sposób użytkowania budynku może przesądzać o jego kwalifikacji dla celów podatkowych? NSA rozwił wątpliwości w tej kwestii.

**Charakter prawny uchwały powierzeniowej.** Naczelny Sąd Administracyjny uchylił orzeczenie WSA w Gliwicach, który stwierdził nieważność uchwały rady miasta powierzającej spółce komunalnej realizację zadania własnego gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku.

**Brak podstawy prawnej do cenzurowania radnych.** Wprowadzenie przez radę miasta zakazu propagowania ideologii przez członków młodzieżowej rady narusza zasadę legalizmu i przekracza ustawowe kompetencje organu stanowiącego – uznał wojewoda.

**Kara umowna jako narzędzie w rękach zamawiających.** Czy można zdyscyplinować wykonawcę, odzyskać część strat i ominąć sądową batalię jedną klauzulą w umowie? Tak – o ile klauzulą jest prawidłowo skrojona kara umowna.

**Dotacja na zabytek tylko w roku budżetowym.** Rada gminy nie może uzależniać wypłaty dotacji na zabytki od wcześniejszego rozliczenia jej części ani przewidywać finansowania prac w kolejnych latach – przypomina RIO.

**Sztuczna inteligencja w miejscu pracy.** Technologie oparte na AI znajdują zastosowanie w wielu sektorach. W wielu miejscach są już powszechnie wykorzystywane, co nie pozostaje bez wpływu na relacje pomiędzy pracodawcą a pracownikiem. Odpowiedzią na te wyzwania jest unijne rozporządzenie AI Act.

**Najem senioralny jako element polityki mieszkaniowej.** Rządowy projekt nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego zakłada wprowadzenie nowej instytucji – najmu senioralnego – jako odpowiedzi na wyzwania demograficzne. Co zawiera projekt?

**Wkład mieszkańców w lokalny proces decyzyjny to czysty zysk.** Czy panel obywatelski może być czymś więcej niż efektywnym dodatkiem do lokalnej polityki? Dr hab. Joanna Podgórska-Rykała, profesor Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, przekonuje, że tak.

**Nawra: historyczny pałac odzyskuje blask.** Rozpoczął się pierwszy etap prac rewitalizacyjnych w zabytkowym zespole pałacowo-parkowym, w którym ulokowane zostanie Muzeum Ziemiaństwa im. Rodziny Sczanieckich.

**Wokół Saturna.** Czeladź jest być może jedynym z miast Zagłębia, które w tak dużej skali zadbało o rewitalizację obiektów pogórnich. Samorząd odnawia kolejne budynki dawnej kopalni Saturn.

**AI pomaga w rekrutacji do szkół.** Wrocław wraz z partnerem technologicznym wdrożył nowe narzędzie w systemie rekrutacji – asystenta AI, który ułatwia składanie dokumentów rekrutacyjnych.

**Najbardziej innowacyjne samorządy.** Rybnik, Pleszew, Brzozie, powiat myślenicki i województwo lubuskie z nagrodami w konkursie Innowacyjny Samorząd.

**Nowoczesne przedszkole bez barier.** Pięć przestronnych i nowoczesnych sal dydaktycznych, sala sensoryczno-logopedyczna, kuchnia z jadalnią, aula widowiskowa – tak wygląda nowe przedszkole w gminie Lelów.

**Nie żyje Zbigniew Burzyński, wieloletni prezydent Kutna.** Znakomicie wykorzystał swój czas. Zmienił szare miasto doświadczone transformacją lat 90. i bezrobociem strukturalnym w miasto dynamicznego rozwoju. Wspomnienie o zmarłym samorządowcu przygotował Mariusz Sikora, prezydent Kutna.

---

*Zamawiając prenumeratę „Wspólnoty” otrzymują Państwo:*

- kompleksowy przegląd najważniejszych zagadnień w jednym miejscu,
- bezpłatny stały dodatek *KURIER PRAWNY*,
- dostęp do ekskluzywnych rankingów,
- bezpłatny dostęp do wydań archiwalnych,
- bezpłatne porady prawne.

*Inspirujemy, omawiamy i analizujemy prawo, finanse, gospodarkę JST.*

*Zachęcamy do dołączenia do naszej wspólnoty. W sposób profesjonalny i innowacyjny wspieramy rozwój naszych lokalnych ojczyzn.*

*Prenumeratę można zamówić:*

- za pomocą [formularza](#) wysłanego na adres: *MUNICIPIUM SA, ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa*
- e-mailowo: [handlowy@municipium.com.pl](mailto:handlowy@municipium.com.pl)
- online w księgarni: [www.wspolnota.org.pl/ksiegarnia](http://www.wspolnota.org.pl/ksiegarnia)