

Pismo Samorządu Terytorialnego WSPÓLNOTA to wiodący dwutygodnik w Polsce, dedykowany zagadnieniom związanym z samorządami terytorialnymi. Od 1990 roku dostarcza specjalistyczną wiedzę we współpracy z czołowymi ekspertami oraz doświadczonymi samorządowcami. Pismo skierowane jest przede wszystkim do pracowników urzędów, radnych oraz partnerów sektora samorządowego. 7 października ukaże się najnowszy numer czasopisma WSPÓLNOTA, w którym znajdą Państwo między innymi:

Janusz Żmurkiewicz, prezydent Świnoujścia, Samorządowcem Roku 2023 „Wspólnoty”. Po wielu latach jego starań, wbrew wielu przeciwnościom, wbrew brakowi pieniędzy i dobrej woli polityków, Świnoujściu udało się połączyć z Polską normalnym połączeniem drogowym. Miasto wydało na tę inwestycję niemal miliard złotych, w tym 800 milionów pozyskanych z funduszy europejskich.

Niezależność od środowiska politycznego daje mi wolność. – Największym moim przeciwnikiem jest lewica, z której się wywodzę – mówi Janusz Żmurkiewicz w dużym wywiadzie. – Ale przyszedł moment, kiedy uznałem, że to nie ma sensu. Dzisiaj współpracuję z Platformą Obywatelską, współpracuję z PiS-em i z grupami niezależnymi.

Ranking wydatków inwestycyjnych samorządów 2020-2022. Prezentujemy jeden z najważniejszych corocznych rankingów wraz z obszernymi komentarzami marszałków, prezydentów, burmistrzów i wójtów, którzy prezentują swoje dokonania i podają recepty na sukces.

Ochrona danych osobowych w lokalu wyborczym. 15 października 2023 r. odbędą się wybory parlamentarne. Wiąże się z tym kwestia bezpiecznego przetwarzania danych osobowych wyborców, dlatego jednym z kluczowych zadań jest zadbanie, aby proces przebiegł zgodnie z przepisami.

W dialogu z mieszkańcami. Bez włączenia obywateli w proces rozwoju miasta idea smart city jest bezzasadna. Śląski Związek Gmin i Powiatów przedstawia dobre praktyki w tym zakresie.

Niebieski Ład wart 389 mld euro. Trwają przygotowania do europejskiego Niebieskiego Ładu, czyli kompleksowej strategii wodnej, niezbędnej w obliczu powiększających się kłopotów z wodą. Związek Miast Polskich dołączył do Komitetu ds. Wody.

Lubuskie przejmuje prezydencję w OPOS. W Nowej Soli odbyło się spotkanie zarządów Ogólnopolskiego Porozumienia Organizacji Samorządowych. Przy tej okazji Zrzeszenie Gmin Województwa Lubuskiego oficjalnie przejęło prezydencję OPOS od Podkarpackiego Stowarzyszenia Samorządów Terytorialnych.

Głośnie „nie” dla wysiedleń pod linie kolejowe. Trzeba powstrzymać plany budowy torowisk, które przecinałyby miasta, doprowadziły do wysiedleń i spowodowały straty przyrodnicze – alarmują samorządowcy.

Fundusze sołeckie należy usprawnić. Fundusze sołeckie stały się w ostatnich latach bodźcem dużych przeobrażeń dla mieszkańców wsi. Potwierdza to kontrola NIK: efektywnie wykorzystywano środki wyodrębnione w budżetach gmin, choć nie ustrzeżono się błędów.

Dochodowy szach-mat. W Rządowym Centrum Legislacji przygotowywane są regulacje, które mogą przyczynić się do zmiany struktury projektowanych na 2024 rok dochodów JST.

Wybrane aspekty pełnienia funkcji sekretarza. Stanowisko sekretarza gminy jest w strukturze urzędu szczególne, dlatego nie tylko musi istnieć, ale także być obsadzone. Przypominamy niektóre aspekty związane ze sprawowaniem tej funkcji.

Czynsz najmu lokalu socjalnego. Ustalanie stawki czynszu za 1 mkw. powierzchni użytkowej lokalu, znajdującego się w gminnym zasobie mieszkaniowym, nie może być dowolne.

Wysokość podatku od nieruchomości mieszkalnych wynajmowanych długoterminowo. Samorządowcy mają problemy z ustaleniem wysokości podatku w przypadku nieruchomości mieszkalnych będących jednocześnie przedmiotem prowadzonych działalności gospodarczych. Czy rozbieżności interpretacyjne ostatecznie rozwiąże wyrok NSA z 12 lipca 2023 r.?

Wymogi uchwały dotyczącej dotacji. Sprawowanie opieki nad zabytkami, w tym finansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych, jest zadaniem własnym JST. Zasady udzielania dotacji nie mogą być jednak zbyt rozbudowane lub niedookreślone.

Zwrot kosztów opieki nad zwierzętami. W ustawie o ochronie zwierząt nie ma podstawy prawnej do rozstrzygnięcia decyzją administracyjną o obciążaniu dotychczasowego właściciela zwierząt kosztami transportu, utrzymania i leczenia zwierząt, które zostały poniesione przez osoby fizyczne, prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej inne niż wskazane w art. 7 ust. 1. NSA wyjaśnił jednak, że zwrotu kosztów można domagać się na drodze cywilnej.

We WSPÓLNOCIE znajduj Państwo pogłębione analizy prawne dotyczące ważnych zagadnień administracyjnych, skupiamy się na aspektach ekonomiczno-finansowych, poruszamy tematy ustroju samorządu, finansowania i organizacji oświaty, zagadnień dotyczących gospodarki komunalnej, mieszkalnictwa oraz ekologii czy innowacji w samorządach. Publikujemy artykuły, które pomagają czytelnikom prowadzić sprawę z uwzględnieniem aktualnej linii orzeczniczej i unikać błędów nierzadko skutkujących konsekwencjami finansowymi bądź prawnymi. WSPÓLNOTA w każdym wydaniu prezentuje liczne opinie i doświadczenia samorządowców z różnych jednostek ukazując, na jakie problemy natrafiają oni w swej codziennej pracy oraz jak sobie z nimi radzą.

<https://wspolnota.org.pl>