

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Skarbu Państwa do zmiany

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: poniedziałek, 26, grudzień 2011 23:00

Rafał Rudka

Odsłony: 1551

Konwent Powiatów Województwa Mazowieckiego zaapelował o zwiększenia potrąceń od wpływów osiąganych z tytułu gospodarowania zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, stanowiących dochód powiatów.

Konwent w przyjętym przez siebie stanowisku wnosi o zmianę art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.jedn. z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651), polegającą na zastąpieniu słowa „25 % środków”, słowami „50 % środków”.

W stanowisku Starostowie podnoszą, że: "od 1 stycznia 2004 roku tj. od daty wprowadzenia zmiany w ustawie, iż od wpływów osiąganych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu - nieruchomości Skarbu Państwa, o których mowa w ust. 1, a także od wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności potrąca się 25 % środków, które stanowią dochód powiatu, na starostów nałożono wiele nowych zadań z zakresu administracji rządowej związanych między innymi z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa.

Ponadto w dniu 16 grudnia 2006 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w wyniku której określone zostały zasady i warunki przygotowania inwestycji w zakresie dróg, w tym powiatowych i gminnych. Zmiany te generują dodatkowe koszty które ponoszą powiaty, związane z prowadzeniem z urzędu postępowań administracyjnych o ustalenie wysokości odszkodowań za grunt przejęty pod drogi powiatowe i gminne.

Innym przepisem prawnym który nałożył na starostę szereg dodatkowych zadań jest ustawa z dnia 7 września 2007 r. o ujawnianiu w księgach wieczystych nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego oraz planowane zmiany do ustawy.

Zgodnie z zaleceniem Sekretarza Stanu Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji starostowie mają prowadzić proces sprawozdawczości z wykorzystaniem systemu IPE oraz przekazywać gminom i innym podmiotom wyznaczonym do realizacji tego zadania szablony sprawozdań."

Pełna treść stanowiska dostępna jest w załączeniu.