

10 najdroższych dzielnic w Polsce

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: sobota, 13, listopad 2010 23:00

Odsłony: 7020

Każdy wie, że na cenę nieruchomości najbardziej wpływają trzy czynniki – lokalizacja, lokalizacja i lokalizacja. Przed wyborem mieszkania, warto uważnie przyrzeć się cenom. A te, w zależności od okolicy, mogą różnić się diametralnie.

Najdroższe miasta w Polsce? Wiadomo - Warszawa, Kraków, Sopot. Ale konkretne miejsca? To już znacznie trudniejsze pytanie. Bo np. krakowskie Stare Miasto jest rzeczywiście drogie, ale inne dzielnice tego miasta już nie tak bardzo. W naszym rankingu dziesięciu najdroższych miejsc w Polsce, Kraków jest reprezentowany przez tylko jedną dzielnicę, Warszawa przez trzy, a Sopot - przez cztery.

Porównując średnie ceny nieruchomości dla miast ze średnimi cenami dla poszczególnych dzielnic można dojść do bardzo ciekawych wniosków. Np. gdańska starówka zajęła szóste miejsce w naszym rankingu najdroższych dzielnic. Za metr kwadratowy mieszkania na rynku wtórnym (nie ma nowych mieszkań wystawionych do sprzedaży w tym miejscu) trzeba zapłacić średnio 10 tys. 907 zł. A średnia dla całego miasta na rynku wtórnym to już tylko 6 tys. 567 zł.

Ranking powstał na podstawie cen mieszkań z 20 polskich miast wystawionych do sprzedaży w serwisie nieruchomosci.onet.pl do 15 lutego 2010 r.

Porównuje średnie ceny nieruchomości z rynku pierwotnego, z wyjątkiem dzielnic Sopotu i gdańskiej Starówki, gdzie wystawione do sprzedaży mieszkania pochodzą wyłącznie z rynku wtórnego.

Nazwa dzielnicy	Średnia cena metra kw. mieszkania	
	na rynku wtórnym	na rynku pierwotnym
Kraków – Stare Miasto	10 tys. 694 zł	17 tys. 247 zł
Sopot Dolny	11 tys. 586 zł	16 tys. 50 zł
Warszawa – Śródmieście (w tym Stare Miasto)	11 tys. 771 zł	14 tys. 735 zł
Sopot – Wyścigi	12 tys. 98 zł	-
Warszawa – Ochota	9 tys. 575 zł	11 tys. 216 zł
Gdańsk - Starówka	10 tys. 907 zł	-
Warszawa – Mokotów	9 tys. 738 zł	10 tys. 617 zł
Wrocław – Stare Miasto	8 tys. 605 zł	10 tys. 602 zł
Sopot – Centrum	10 tys. 545 zł	-
Sopot Górny	10 tys. 238 zł	-

Źródło: OnetBiznes