

Decyzja o wymeldowaniu i jej konsekwencje

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: czwartek, 16, marzec 2017 08:34

Monika Małowiecka

Odsłony: 5828

Jeżeli dana osoba opuszcza miejsce pobytu stałego lub czasowego i nie dopełnia obowiązku wymeldowania się, organ gminy musi podjąć właściwą decyzję w tej sprawie - tak wskazuje wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 23 listopada 2016 roku (sygn. akt: III SA/Kr 1653/15).

Sąd słusznie przypomniał, że zarówno zameldowanie jak i wymeldowanie z miejsca stałego pobytu ma charakter wyłącznie ewidencyjny, rejestrowy. *W konsekwencji wymeldowanie nie niweczy żadnych praw rzeczowych bądź obligacyjnych do lokalu. Natomiast realizacji tych praw można dochodzić jedynie na drodze postępowania cywilnego, przed sądem powszechnym.*

WSA zauważył, że wyrok eksmisyjny zwykle związany jest z brakiem dobrowolności opuszczenia lokalu. Dlatego w takim wypadku nieistotne jest badanie woli czy zamiaru osoby opuszczającej lokal, skoro osoba ta nie ma uprawnień do przebywania w lokalu i nie przebywa w nim - na skutek wykonania prawomocnego wyroku sądu. W takim przypadku ustawowa przesłanka wymeldowania polegająca na opuszczeniu miejsca pobytu stałego jest spełniona także w przypadku przymusowego opuszczenia lokalu, jeżeli ten przymus wynikał ze zgodnego z prawem, władczego działania organów państwa, w związku z wykonaniem w drodze egzekucji wyroku nakazującego eksmisję z lokalu.