

Rewitalizacja: wyjaśnienia do ustawy

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: czwartek, 24, grudzień 2015 23:00

Jarosław Komża

Odśloni: 1015

Ustawa o rewitalizacji z 9 października 2015 weszła w życie przed miesiącem 18 listopada br. (z wyjątkiem art. 37, który będzie obowiązywał od 1 stycznia 2016 r.) Jej wdrażanie w praktyce samorządowej napotyka wątpliwości interpretacyjne. Aby pomóc realizatorom, ministerstwo rozwoju uruchmiło na swojej stronie internetowej system najczęściej zadawanych pytań i odpowiedzi. Można je znaleźć [tutaj](#). Zestawienie najczęściej zadawanych pytań i odpowiedzi do ustawy o rewitalizacji .

Ustawa, zachowująca fakultatywny charakter, ma na celu wprowadzenie ram formalnoprawnych przygotowania i prowadzenia procesów kompleksowej rewitalizacji obszarów zdegradowanych. W tym celu definiuje podstawowe pojęcia. Przede wszystkim samo pojęcie rewitalizacji, dotąd nie mające swojego formalnego określenia, a jedynie mniej lub bardziej udane definicje metodyczne.

Ustawa ustanawia przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, jako fakultatywnego zadania własnego gminy. Reguluje zawartość i tryb powstawania gminnego programu rewitalizacji. Proponuje katalog zachęt dla gmin i innych interesariuszy procesów rewitalizacji, a w zasadach ogólnych wprowadza zasadę partycypacji dla większego uspołecznienia działań rewitalizacyjnych. Umożliwia również wprowadzenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji i ustanowienie na jej obszarze szeregu rozwiązań prawnych wspomagających przeprowadzenie tego procesu.

Ustawa o rewitalizacji przewiduje również szereg zmian w ustawach odrębnych, w tym m.in. wprowadzenie dodatkowego instrumentu planowania przestrzennego dla obszarów zdegradowanych, jakim jest miejscowy plan rewitalizacji (pomyślanego jako specjalna forma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego).

Źródło: mr.gov.pl