

Chcesz mieszkanie? To je wyremontuj!

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: piątek, 23, październik 2015 18:49

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 1951

Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie, po raz kolejny ogłosił że można starać się o mieszkanie w zamian za jego remont.

Obecnie w zasobie lokalowym przeznaczonym do tego typu działania jest 134 mieszkania, prawo do wyboru mieszkania do remontu mają wnioskodawcy, którzy rok temu zgłosili się ze stosowną inicjatywą. Mieszkania, które mogą być obecnie oglądane przez przyszłych najemców, nie znalazły ich w tamtym roku, dlatego też potrzeba jest ponownych działań. By starać się o wybrane mieszkanie wnioskodawcy, których nazwisko znajduje się na liście, muszą złożyć w Zarządzie Budynków i Lokali Komunalnych odpowiedni wniosek, w którym wskażą mieszkanie pierwszego i drugiego wyboru.

O przydziale prawa do lokalu zadecyduje liczba punktów, którą uzyskał wniosek w toku weryfikacji w ubiegłym roku. Jeśli dany wnioskodawca będzie jedynym chętnym do wynajęcia wybranego lokalu, otrzyma on prawo do podpisania umowy remontowej, która poprzedzi umowę najmu. Jeśli chętnych będzie dwóch lub więcej, o przydziale zadecyduje liczba punktów (lokal otrzyma osoba z najwyższą punktacją). Jeśli zaś liczba punktów u dwóch lub więcej wnioskodawców będzie jednakowa, o przydziale zadecyduje losowanie.

Jak wynika z powyższego zasady dokonywania wyboru są jasno i klarownie sprecyzowane, co nie powinno rodzić niepokojów ze strony potencjalnych najemców. Wymogi jakie musi spełnić wnioskodawca, by wynająć mieszkanie od Gminy to:

- musi być osobą pełnoletnią;
- wnioskodawca ani jego współmałżonek nie mogą posiadać innego mieszkania / domu na terenie Szczecina;
- gospodarstwo domowe wnioskodawcy musi spełnić obowiązujące kryteria dochodowe, pozwalające ubiegać się o mieszkanie komunalne;
- wnioskodawca musi mieszkać na terenie Szczecina (zamieszkiwanie nie jest równoznaczne z zameldowaniem).

Inicjatywa wydaje się być godna naśladowania, Gmina ma wyremontowane lokale w swoim zasobie, a najemca ma możliwość usamodzielnienia się dzięki możliwości wynajęcia mieszkania na bardzo atrakcyjnych warunkach. Lokale w zasobie Gminy często występują na bardzo atrakcyjnych terenach w samych centrach miast i po remoncie mogą stanowić dogodne miejsce do odpoczynku.

Źródło: <http://zbilk.szczecin.pl/>