Inwentaryzacja gruntów samorządowych

Kategoria: Aktualności
Opublikowano: piątek, 14, sierpień 2015 00:00
Sylwia Cyrankiewicz-Gortyńska
Odsłony: 1004

Spada liczba nieujawnionych nieruchomości publicznych – podaje ministerstwo administracji i cyfryzacji.

11 sierpnia br. Rada Ministrów zapoznała się z informacją ministra administracji i cyfryzacji dotyczącą realizacji ustawy z 7 września 2007 r. o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego.

Przygotowanie i uchwalenie ustawy o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego było odpowiedzią na problem nie ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości sektora publicznego.

Wejście w życie ustawy w 2007 r. oraz jej nowelizacja w 2012 r. wsparło proces ujawniania w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości sektora publicznego, co w rezultacie poprawiło ochronę praw właścicieli i klimat inwestycyjny na rynku nieruchomości.

Prace mające na celu ujawnienie w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości sektora publicznego przyniosły efekty we wszystkich województwach – w każdym wzrósł poziom ujawnienia. Średni w skali całego kraju stopień nieujawnienia w księgach wieczystych prawa własności w odniesieniu do działek wchodzących w skład nieruchomości sektora publicznego wyniósł 15,9 proc. Najlepiej pod tym względem wypadło województwo warmińsko-mazurskie. Działek wchodzących w skład nieruchomości nieujawnionych było tam jedynie 0,7 proc. Województwo warmińsko-mazurskie wyróżnia się niemal całkowitym ujawnieniem prawa własności nieruchomości objętych ustawą. Dobrze wypadły też województwa: pomorskie (3,7 proc. nieujawnionych), dolnośląskie (5,1 proc.), opolskie (5,8 proc.), zachodniopomorskie (7,1 proc.) i lubuskie (8,7 proc.). Wszystkie dane są z maja 2015 r.

Z informacji wynika, że niższy stopień ujawnienia własności dotyczy m.in. województw: śląskiego, małopolskiego, podkarpackiego i świętokrzyskiego. Ma to związek z tym, że na proces ujawniania prawa własności nieruchomości sektora publicznego duży wpływ ma rozdrobnienie działek i ich stosunkowo niewielka powierzchnia (chodzi o małe działki – poniżej 1000 m2 i bardzo małe działki – poniżej 300 m2). Taka struktura gospodarstw występuje właśnie w tych rejonach, a to oznacza, że uregulowanie stanów prawnych takich nieruchomości jest bardziej pracochłonne i czasochłonne.

Dane z informacji pokazują, że w latach 2012-2015 spadała liczba nieujawnionych nieruchomości: z 854 622 (marzec 2012 r.) do 520 793 (maj 2015 r.). Wzrosła liczba zinwentaryzowanych nieruchomości: z 2 023 681 (marzec 2013 r.) do 2 042 583 (maj 2015 r.).

Z kolei przeprowadzonych analiz i informacji zebranych od podmiotów realizujących ustawę wynika, że dalsze zwiększenie stopnia ujawnienia prawa własności nieruchomości sektora publicznego może wymagać zmian w zakresie gospodarowania nieruchomościami sektora publicznego.

Źródło: www.premier.gov.pl

Phoca PDF