

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: wtorek, 26, listopad 2013 09:00

Rafał Rudka

Odsłony: 1071

---

Brak współpracy między poszczególnymi komórkami organizacyjnymi starostwa powiatowego działającymi w imieniu tego samego organu przy wydawaniu decyzji o zezwoleniu na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dowolność działania urzędników w tym zakresie może powodować zachowania o charakterze korupcyjnym – stwierdził NIK po przeprowadzeniu kontroli.

Wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i jego skutków dla ewidencji podatkowej w gminach.

Jak informuje NIK, badane jednostki wykształciły zróżnicowane sposoby postępowania w kontrolowanym obszarze, częściowo pod wpływem wniosków i uwag po kontroli. Ustalenia wskazują jednak, że stosowane w urzędach praktyki, zwłaszcza w tych kontrolowanych po raz pierwszy, nie pozwalały na efektywną ochronę gruntów rolnych.

W toku kontroli ujawniono przypadki wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej bez zezwolenia, zarówno poprzez przekroczenie obszaru określonego w uzyskanej decyzji, jak i w ogóle bez takiej decyzji. Starostowie, z nielicznymi wyjątkami, nie stosowali w tych przypadkach sankcji w postaci dodatkowych należności na zasadach określonych w art. 28 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Badane decyzje zezwalające na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej spełniały formalne wymagania określone w kodeksie postępowania administracyjnego. Niemniej jednak wciąż w niezadowalającym stopniu kontrolowane organy informowały strony o okolicznościach faktycznych i prawnych mogących mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków w postępowaniu. Konsekwencją tego był brak świadomości inwestorów o ciężących na nich obowiązkach.

Stwierdzono, że 35 proc. organów nie zamieszczało w decyzjach informacji o obowiązku zgłaszania wszelkich zmian na gruncie, podlegających ewidencji gruntów i budynków, zaś 47 proc. z nich nie informowało o zagrożeniu sankcją za niewykonanie tego obowiązku.

*Źródło: "Sprawozdaniu z działalności NIK w 2012 roku", NIK, 2013*