

Legalizacja samowoli budowlanej

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: poniedziałek, 04, listopad 2013 10:00

Bernadeta Skóbel

Odśrody: 1174

Rzecznik Praw Obywatelskich wystąpił do Ministerstwa Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie podjęcie prac nad nowelizacją przepisów dotyczących legalizacji samowoli budowlanej, w zakresie umożliwienia rozkładania opłaty legalizacyjnej na raty.

Aktualnie obowiązujące przepisy ustawy - Prawo budowlane nie stwarzają takiej możliwości. Problem braku możliwości rozłożenia opłaty legalizacyjnej na raty jest naglący i negatywnie oddziałuje na sytuację prawną inwestorów, którzy nie są w stanie skorzystać z legalizacji samowoli budowlanej tylko z powodu wysokości opłaty legalizacyjnej i krótkiego terminu jej uiszczenia. W ocenie Rzecznika rozwiązanie takie jest potrzebne, ponieważ umożliwia rzeczywiste skorzystanie z legalizacji samowoli budowlanej przez znacznie większą liczbę obywateli. Rzecznik podniósł również, że taką możliwość przewidziano w tezach aktualnie opracowywanego przyszłego Kodeksu urbanistyczno-budowlanego (projekt z dnia 18 września 2013 roku dostępny na stronach internetowych Ministerstwa Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej). Projektodawcy z Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego w dziale XI Kodeksu dotyczącym skutków nielegalnych działań inwestycyjnych wskazali, że do opłaty legalizacyjnej odpowiednie zastosowanie znajdują przepisy Ordynacji podatkowej, a zatem m.in. przepisy umożliwiające rozłożenie opłaty legalizacyjnej na raty.

Źródło: www.rpo.gov.pl