

IV etap prac Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: sobota, 05, październik 2013 00:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odśrody: 1500

Komisja kodyfikacyjna Prawa budowlanego przekazała Ministerstwu Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej tezy do projektu przyszłego kodeksu urbanistyczno-budowlanego. Resort zajmie się tezami kodeksu, które następnie zostaną zapewne przekazane do konsultacji społecznych.

We wrześniu Komisja Kodyfikacyjna rozpoczęła także IV etap prac przygotowujących Kodeks urbanistyczno-budowlany. Obejmuje on bezpośrednie prace legislacyjne i potrwa do marca 2014 r.

W ramach IV etapu prac Komisja pracując nad projektem Kodeksu w zespołach roboczych:

1. przedstawi II tezy Kodeksu,
2. przyjmie tezy Kodeksu urbanistyczno-budowlanego
3. zajmie się tematyką poszczególnych działów Kodeksu:
 - a. przepisy ogólne
 - b. Podmioty procesu inwestycyjno-budowlanego
 - c. planowe gospodarowanie przestrzenią
 - d. inwestowanie na obszarach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
 - e. przygotowanie terenów pod inwestycje
 - f. szczególne zasady realizacji inwestycji celu publicznego
 - g. współdziałanie inwestora z partnerem publicznym w procesie inwestycyjno-budowlanym
 - h. szczególne zasady inwestowania na obszarach zdegradowanych
 - i. rejestr budowlany
 - j. realizacja inwestycji
 - k. utrzymanie obiektów budowlanych
 - l. skutki prawne nielegalnych działań inwestycyjnych.

Ponadto Komisja Kodyfikacyjna podejmie uzupełniające rozstrzygnięcia, zajmie się standardami urbanistycznymi oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane a także rozważy uwarunkowania procesu inwestycyjno-budowlanego wynikającego z polityki przestrzennej państwa wraz z oceną skutków społeczno-ekonomicznych projektu.

Efektom tych prac stanie się przyjęcie jak wstępnie określono końce marca 2014 r. pierwszej wersji projektu Kodeksu urbanistyczno-budowlanego.

W załączeniu I wersja tez Kodeksu urbanistyczno-budowlanego przekazana do Resortu Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.