

Mikołajki - sposób na tanie mieszkania

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: wtorek, 27, sierpień 2013 00:00

Tadeusz Narkun

Odśłony: 2707

Urząd Miasta i Gminy Mikołajki wraz z Zakładem Usług Komunalnych Sp. z o.o. rozpoczęły realizację systemu budowy tanich mieszkań w tak zwanym systemie "dla systematycznych"

System oparty jest o założenie, że spółka buduje budynek mieszkalny z lokalami, których lokatorzy mogą je wykupić w systemie ratałnym spłacanym do spółki (stopniowe dochodzenie do własności).

W celu przygotowania Programu, Gmina musiała przygotować i podjąć nowe uchwały dotyczące zasad gospodarowania zasobem mieszkaniowym, zasad najmu i zasad zbywania.

Kredyt na budowę zaciąga spółka w związku z tym mieszkańcy omijają główną przeszkodę jaką jest uzyskanie kredytu.

Gmina przekaze spółce działkę budowlaną, na której zostanie wybudowany budynek. Od momentu podpisania umowy przedwstępnej na wykup lokalu, przyszły nabywca lokalu zobowiązany jest do wpłat stałych, równych, miesięcznych rat na poczet ceny lokalu. Oprócz tego mieszkaniowiec lokalu płaci czynsz mieszkaniowy w wysokości rzeczywistych kosztów utrzymania budynku.

Po spłacie mieszkania następuje przeniesienie prawa własności aktem notarialnym. Sposób przydziału mieszkań określa regulamin przyjęty uchwałą rady miejskiej.

Analizę możliwości płatniczych chętnych do udziału w programie dokonywać będzie komisja na podstawie przekazanych dokumentów o zatrudnieniu i zarobkach.

Program budowy tanich mieszkań ma być pomocą dla młodych ludzi i rodzin z miasta i gminy Mikołajki.

źródło: mikołajki.pl