

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: wtorek, 11, czerwiec 2013 00:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odśloni: 1619

Wraz z początkiem roku Komisja Kodyfikacyjna Prawa Budowlanego rozpoczęła drugi etap prac dotyczący oceny dotychczasowych projektów zmian oraz przygotowania założeń do tego projektu Kodeksu.

Na pierwszym spotkaniu drugiego etapu prac Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego została przedstawiona prezentacja dotycząca projektu nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowana przez min. Olgierda Dziekońskiego, której główne założenia opierały się na:

1. kompleksowej regulacji procesów planistycznych
2. racjonalizacja procesu inwestycyjnego przy zapewnieniu przestrzegania zasad rozwoju zrównoważonego w odniesieniu do środowiska naturalnego i kulturowego oraz ochrony interesu osób trzecich.

Zaprezentowano także projekt zmian ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który procedowany był w 2007 r. Przewidywał on konieczność wprowadzenia następujących zmian:

1. potrzeba uporządkowania przepisów Prawa budowlanego (w świetle uprzednich licznych nowelizacji) i dostosowania nowych uregulowań do standardów zapewniających warunki do realizacji programu budownictwa mieszkaniowego oraz absorpcję środków pozyskiwanych z UE,
2. zapewnienie bezpieczeństwa w szerokim zakresie procesu budowlanego, poprzez określenie zasad: sytuowania, projektowania, utrzymania i rozbiórki obiektów budowlanych,
3. odpowiednio zmodyfikowane (poszerzone) prawa, obowiązki i odpowiedzialność uczestników procesu budowlanego oraz odpowiednie obowiązki i uprawnienia organów administracji publicznej,
4. ograniczenie zakresu regulacji ustawy i przepisów wykonawczych do materii ściśle normatywnej,
5. ustalenie przyjaznych dla inwestorów procedur sytuowania obiektów budowlanych z uwzględnieniem konstytucyjnej zasady praworządności oraz poszanowaniem prawa własności i interesu publicznego,
6. ograniczenie zakresu ingerencji administracyjnej i uproszczenie procedur w ustaleniach Prawa budowlanego, poprzez m.in.: rezygnację w szerokim stopniu z rozstrzygnięć w drodze decyzji administracyjnej, poszerzenie zakresu obiektów i robót budowlanych nie wymagającej ingerencji administracyjno-prawnej oraz ograniczenie zakresu ingerencji organów administracji publicznej wyłącznie do przypadków naruszenie prawa lub interesu publicznego w procesie budowlanym,
7. podtrzymanie sprawdzonych w praktyce rozwiązań Prawa budowlanego.

Komisja podjęła także decyzję o powołaniu zespołów problemowych których zadaniem będzie przygotowanie założeń do Kodeksu budowlanego. Powołano następujące zespoły:

- I. Dwa zespoły problemowe:
 - a. model planowania miejscowego i lokalizacja inwestycji
 - b. budowa i użytkowanie obiektów budowlanych

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: wtorek, 11, czerwiec 2013 00:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odsłony: 1619

II. Trzy zespoły międzyproblemowe:

- a. inwestycje celu publicznego oraz inwestowanie na obszarach szczególnych
- b. ochrona wartości wysoko cenionych
- c. rozstrzygnięcia administracyjne w procesie inwestycyjnym.

Na zakończenie przedstawiono prezentację dotyczącą też do Kodeksu budowlanego, którą znajdują Państwo w załączniku.

Podsumowując stwierdzono, iż niektóre z rozwiązań zaprezentowanych w omawianych projektach powinny zostać przez Komisję wykorzystane do tworzenia założeń też Kodeksu budowlanego.