

## Statut uzdrowiska a zagospodarowanie przestrzenne

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: wtorek, 07, maj 2013 00:00

Bernadeta Skóbel

Odśłony: 1708

---

Uchwalając statut uzdrowiska gmina powinna mieć na uwadze treść studium jako aktu, z którym musiałyby być zgodny miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, w razie jego uchwalenia. Tak wynika z wyroku Wyrok WSA w Krakowie z 2 kwietnia 2013 r. III SA/Kr 1693/12.

Uwaga! Wyrok jest nieprawomocny.

W uzasadnieniu wskazano, że uchwała w sprawie statutu uzdrowiska nie może samodzielnie rozstrzygać o przeznaczeniu nieruchomości. Wprawdzie, dla przedmiotowego terenu nie było obowiązku poprzedzenia statutu uchwaleniem planu zagospodarowania przestrzennego terenu, jednak zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeznaczenie nieruchomości regulowane jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które dla przedmiotowej nieruchomości obowiązywało.

W studium uwzględnia się między innymi uwarunkowania wynikające w szczególności z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu oraz stanu prawnego gruntów. Studium, zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest aktem prawa miejscowego, pamiętać jednak należy, że w myśl art. 9 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Zatem uchwalając statut uzdrowiska gmina powinna mieć na uwadze treść studium jako aktu, z którym musiałyby być zgodny miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego, w razie jego uchwalenia.

*Zródło: Orzecznictwo NSA*