Prawo budowlane. Wszystko dla rankingu

Kategoria: Aktualności
Opublikowano: czwartek, 28, marzec 2013 23:00
Grzegorz P. Kubalski
Odsłony: 1344

W skali światowej opracowywanych jest kilka rankingów ukazujących przyjazność danego państwa dla prowadzenia biznesu. Co oczywiste – każe z państw w takim rankingu chce znaleźć się jak najwyżej. Źle się jednak dzieje, gdy poprawienie pozycji staje się celem nadrzędnym, któremu zostaje podporządkowana logika. Trudno oprzeć się wrażeniu, że ilustracją takiej właśnie mentalności jest projekt założeń ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

Oto bowiem w czternastostronicowych (nie licząc testu regulacyjnego) założeniach, ponad pięć stron zostało poświęcone analizie wpływu zmian przewidzianych na wynik Polski w szybkości procesu inwestycyjnego liczonego według metodologii Doing Bussines. Projektodawcy wskazują, że efektem przewidywanych zmian jest redukcja czasu trwania wszystkich procedur administracyjnych wymaganych do budowy standardowego budynku magazynowego o 140 dni (z 301 do 161) przy jednoczesnym zredukowaniu ilości procedur o 5 (z 29 na 24). W przypadku budynków jednorodzinnych procedura ma trwać krócej o 45 dni (ze 129 dni na 84 dni) przy likwidacji czterech wymaganych procedur.

Efekt ten ma nastąpić dzięki:

- rezygnacji w przypadku budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wymogu uzyskania pozwolenia na budowę i wprowadzeniu w to miejsce obowiązku zgłoszenia;
- likwidacji obowiązku załączania do projektu budowlanego oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, obioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, a także oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną. Weryfikacja spełnienia wymogów ma następować na etapie oddawania inwestycji do użytkowania;
- nałożeniu na projektanta budynku obowiązku wyznaczenia obszaru oddziaływania budowanego obiektu – co po kontroli przez organ administracji będzie podstawą do ustalenia katalogu stron postępowania;
- ustaleniu, że organ administracji budowlanej będzie zobowiązany dokonać weryfikacji formalnej wniosku (i ewentualnego wezwania do uzupełnienia braków formalnych) w terminie 14 dni;
- ustaleniu, że podstawą do rozpoczęcia robót budowlanych jest pozwolenie na budowę podlegające wykonaniu, nie zaś ostateczne;
- likwidacji obowiązku zgłoszenia zamierzonego terminu rozpoczęcia robót budowlanych;
- zwolnieniu z obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkownie takich obiektów jak: warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, garaży do pięciu stanowisk włącznie, obiektów magazynowych, budynków kolejowych, placy składowych, postojowych i parkingów oraz stawów rybnych.

Dodatkowo zostaje wprowadzony rejestr zgłoszeń zamiaru wykonywania robót budowlanych.

Phoca PDF