

## Czynności kontrolne organu nadzoru budowlanego

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: poniedziałek, 11, marzec 2013 23:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odsłony: 1937

---

Jak wskazuje Wojewódzki Sąd Administracyjny w Łodzi w uzasadnieniu wyroku z dnia 8 listopada 2011 r. (II SA/Łd 1069/11) nie zasługuje na aprobatę pogląd, że czynności kontrolne, o których stanowi art. 81 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, muszą być prowadzone w toku postępowania jurysdykcyjnego, wszczętego przez organ nadzoru budowlanego.

Jak wynika bowiem ze zdania drugiego tego przepisu kontrola poprzedza postępowanie administracyjne, a jej wynik (dokonane ustalenia) stanowi dowód w sprawie i podstawę do wydania decyzji bez konieczności jego ponawiania. Taka regulacja stanowi niewątpliwie pewne odstępstwo od przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego, ale nie jest to jedyny przypadek, kiedy przepisy szczególnie wprowadzają rozwiązania odmienne od kodeksowych, które mają charakter ogólny, uniwersalny i nie mogą być stosowane automatycznie i wprost w każdym przypadku. Tak więc postępowanie kontrolne prowadzone przez organ nadzoru budowlanego, nie jest równoznaczne z wszczęciem postępowania administracyjnego. Jego wynik może jedynie stanowić dowód we wszczętym następnie przez organ postępowaniu administracyjnym, zmierzającym do wydania decyzji.

*Źródło: [Orzecznictwo NSA](#)*