

Wchodzi w życie nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: poniedziałek, 07, styczeń 2013 23:00

Rafał Rudka

Odśłony: 1497

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami dostosowuje prawo do orzeczenia TK z 19 maja 2011 r., stwierdzającego niekonstytucyjność przepisu, który pozbawiał część byłych właścicieli prawa do ubiegania się o zwrot nieruchomości wywłaszczonych w okresie powojennym.

Niezgodność z konstytucją polegała na tym, że obowiązująca dotychczas ustawa zawierała listę przepisów, na podstawie których przeprowadzano wywłaszczenia, ale pomijała art. 47 ustawy z 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości. Jeśli jako podstawa prawna wywłaszczenia w akcie notarialnym wpisany był właśnie ten artykuł, do tej pory nie można było starać się o zwrot nieruchomości.

Nowelizacja umożliwia tej grupie byłych właścicieli wywłaszczonych nieruchomości dochodzenie swoich praw. Przepisy o zwrocie nieruchomości będą dotyczyły nie tylko nieruchomości zajętych przez Skarb Państwa, lecz także przez gminy.

Sejm VII kadencji uchwalił ustawę 9 listopada 2012 r., a prezydent podpisał ją 12 grudnia 2012 r.

Ustawa weszła w życie 3 stycznia 2013 r.

Źródło: Sejm RP