

29 listopada skierowano do konsultacji społecznych projekt ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez ludzi młodych. Wprowadza on nowy program wsparcia, który ma zastąpić "Rodzinę na Swoim".

Projektowany program „Mieszkanie dla Młodych” przewiduje udzielanie wsparcia ze środków budżetu państwa (za pośrednictwem Funduszu Dopłat ulokowanego w BGK) osobom młodym (do 35 lat) w zakupie na rynku pierwotnym ich pierwszego mieszkania o określonych ustawowo parametrach cenowych i powierzchniowych. Aby uzyskać wsparcie, do dnia zawarcia umowy nie można być właścicielem udziału równego lub większego niż połowa w: innym lokalu mieszkalnym, budynku mieszkalnym, obejmującym co najmniej jeden lokal mieszkalny, domu jednorodzinnym. Osobie chcącej skorzystać z programu nie może też przysługiwać więcej niż połowa udziałów w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu lub domu jednorodzinnego.

Wsparcie będzie stanowiła:

- dopłata do ceny należnej za zakup lokalu mieszkalnego, w części stanowiącej 10% wartości odtworzeniowej nabywanego mieszkania, ustalonej w oparciu o wskaźniki przeliczeniowe kosztu odtworzenia 1 m2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych obowiązujące dla lokalizacji nabywanego lokalu mieszkalnego oraz rzeczywistą powierzchnię użytkową tego lokalu nie większą jednak niż 50 m2,
- dodatkowe dofinansowanie (5% wartości odtworzeniowej) w przypadku osób lub rodzin wychowujących w dniu złożenia wniosku o finansowe wsparcie dziecko (także dzieci przysposobione),
- dodatkowe, jednorazowe dofinansowanie (5% wartości odtworzeniowej), w przypadku beneficjentów, których gospodarstwo domowe po zakupie mieszkania powiększy się z tytułu urodzin trzeciego (lub kolejnego) dziecka lub w związku z przysposobieniem dziecka – przeznaczone na zmniejszenie salda zadłużenia z tytułu zaciągniętego przez beneficjenta kredytu hipotecznego.

Uprawnienie do złożenia wniosku o uzyskanie tej formy wsparcia będzie obowiązywało przez okres 5 lat od dnia zawarcia umowy ustanowienia lub przeniesienia własności lokalu mieszkalnego.

Wnioski o wsparcie z Rodziny na Swoim można składać do 31 grudnia 2012 r. Natomiast proponowana data wejścia w życie programu MdM to 1 lipca przyszłego roku.

Źródło: www.transport.gov.pl.