

Nowelizacja ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych wprowadza zmiany dotyczące zasad pobierania opłat miejscowej i uzdrowskiej. Nowe przepisy określają m.in. warunki wprowadzania tych opłat, ich maksymalne stawki oraz zasady poboru. Zmiany obejmują również przepisy dotyczące PIT i PCC. Większość regulacji wejdzie w życie 1 stycznia 2027 r.

Ustawa z 18 września 2026 r. ma na celu uporządkowanie i doprecyzowanie przepisów dotyczących opłat miejscowej i uzdrowskiej oraz uproszczenie ich poboru. Jedną ze zmian jest umożliwienie wprowadzenia opłaty miejscowej również w miejscowościach, w których dotychczas nie było to możliwe ze względu na niespełnienie warunków dotyczących czystości powietrza.

Zgodnie z nowymi przepisami rada gminy będzie mogła wprowadzić opłatę miejscową w miejscowościach posiadających walory krajobrazowe, a także w miejscowościach lub ich częściach położonych na obszarach ochrony uzdrowskiej, w których świadczone są usługi zakwaterowania. Z kolei opłata uzdrowska będzie mogła zostać wprowadzona w miejscowościach lub ich częściach znajdujących się na obszarach posiadających status uzdrowska, w których świadczone są takie usługi.

Nowe stawki opłat i zasady ich pobierania

Nowelizacja określa maksymalne stawki opłat za noc. W przypadku opłaty miejscowej wyniosą one 5 zł w miejscowościach posiadających walory krajobrazowe oraz 5,50 zł w miejscowościach lub ich częściach położonych na obszarach ochrony uzdrowskiej. Maksymalna stawka opłaty uzdrowskiej wyniesie natomiast 6,86 zł za noc.

Jeżeli miejscowość lub jej część będzie jednocześnie spełniała warunki do wprowadzenia obu opłat, rada gminy będzie mogła zdecydować o pobieraniu tylko jednej z nich.

Obowiązek uiszczenia opłaty miejscowej lub uzdrowskiej będzie dotyczył osób fizycznych korzystających z usług zakwaterowania przez okres obejmujący co najmniej jedną noc w miejscowości lub jej części, w której wprowadzono daną opłatę.

Przez usługę zakwaterowania rozumiane będzie świadczenie usług hotelarskich w obiektach hotelarskich oraz innych obiektach określonych w przepisach, a także udzielanie noclegów w sanatoriach uzdrowskich, sanatoriach uzdrowskich dla dzieci oraz sanatoriach zlokalizowanych w urzędzonych podziemnych wyrobiskach górniczych.

Poborem opłaty miejscowej i uzdrowskiej zajmować się będą podmioty świadczące usługi zakwaterowania, występujące w roli płatników. Nowelizacja przewiduje również rozszerzenie zakresu zwolnień z obu opłat.

Zmiany w PIT i PCC

Zmiany w ustawie o podatku dochodowym od osób fizycznych są związane z przyznaniem płatnikom prawa do wynagrodzenia z tytułu terminowego wpłacania prawidłowo pobranych opłat miejscowej i uzdrowskiej.

Nowelizacja obejmuje również podatek od czynności cywilnoprawnych. W tym przypadku zmiana

Zmiany w opłatach miejscowej i uzdrowiskowej oraz podatkach od 2027 roku

Kategoria: Rozwój i fundusze

Opublikowano: czwartek, 15, październik 2026 08:42

Ewelina Kocemba

Odsłony: 57

dotyczy limitu zwolnienia z PCC przy sprzedaży rzeczy ruchomych. Jej celem jest urealnienie dotychczasowego limitu, uznanego za nieefektywny fiskalnie, oraz ograniczenie obciążeń administracyjnych. Rozwiązanie wpisuje się w założenia projektowanego rządowego „Programu regulacyjnego na lata 2026–2028”.

Termin wejścia w życie przepisów

Ustawa wejdzie w życie 1 stycznia 2027 r., z wyjątkiem art. 3 i art. 10, które zaczną obowiązywać po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Źródło: prezydent.pl