429 milionów na mieszkania w Polsce Wschodniej

Kategoria: Rozwój i fundusze
Opublikowano: czwartek, 06, sierpień 2026 14:18
Alicja Cisowska
Odsłony: 268

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej oraz Bank Gospodarstwa Krajowego podpisały porozumienie, które umożliwi wypłatę unijnych dotacji na ten cel. Budżet projektu wynosi prawie 429 mln zł.

Głównym celem nowego działania jest zwiększenie liczby mieszkań na wynajem oraz spółdzielczych lokatorskich, o przystępnym czynszu, czyli niższym niż stawki rynkowe. Z mieszkań skorzystają osoby dotknięte tzw. „luką czynszową" – czyli mieszkańcy o umiarkowanych dochodach, którzy zarabiają zbyt dużo, by ubiegać się o mieszkanie komunalne, ale jednocześnie za mało, by kupić własne lokum na rynku komercyjnym.

Dla kogo wsparcie i na jakich zasadach?

Wsparcie oferowane będzie w Polsce Wschodniej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej (FEPW), który obejmuje województwa: lubelskie, podkarpackie, podlaskie, świętokrzyskie, warmińsko-mazurskie oraz regionalną część mazowieckiego (bez Warszawy i 9 otaczających ją powiatów).

O dotacje będą mogły ubiegać się podmioty budownictwa społecznego. Są to:

- Społeczne Inicjatywy Mieszkaniowe,
- Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- Spółdzielnie mieszkaniowe,
- Spółki gminne.

Pieniądze pokryją część wkładu własnego wnioskodawcy przy korzystaniu z kredytu Banku Gospodarstwa Krajowego na budownictwo społeczne (kredyt SBC). Aby otrzymać wsparcie z FEPW należy posiadać pozwolenie na budowę oraz pozytywną ocenę wiarygodności kredytowej w procedurze udzielania kredytu SBC (Społeczne Budownictwo Czynszowe).

Nabory projektów przeprowadzi Bank Gospodarstwa Krajowego. Wybór nastąpi w trybie konkurencyjnym.

Nowoczesne standardy

Nowo budowane i modernizowane lokale będą realizowane według najwyższych wymogów jakościowych, w tym energetycznych. Zostaną w pełni przystosowane do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w tym seniorów oraz osób z niepełnosprawnościami. Cała infrastruktura powstanie z poszanowaniem środowiska, estetyki oraz przy zachowaniu standardów ochrony istniejącego drzewostanu.

Realne korzyści

Inicjatywa przyczyni się do wzrostu liczby dobrej jakości lokali w Polsce Wschodniej, o czynszu na poziomie niższym niż stawki komercyjne. Dzięki wymogom wysokiej efektywności energetycznej budynków, mieszkańcy poniosą mniejsze koszty codziennej eksploatacji i ogrzewania zimą.

Wzmocniony zostanie potencjał finansowy lokalnych samorządów oraz spółek mieszkaniowych.

Phoca PDF

Przełoży się to na poprawę ich zdolności do prowadzenia inwestycji mieszkaniowych na większą skalę, a w rezultacie znacznie usprawni i przyspieszy proces oferowania nowych mieszkań lokatorom.

To również impuls dla gospodarki. Każda nowa budowa to realne zlecenia dla regionalnych firm budowlanych, ich dostawców, nowe miejsca pracy oraz wzrost dochodów w regionie.

Działanie będzie mieć charakter pilotażowy. Zebrane doświadczenia i wnioski pomogą w przyszłości. Posłużą do realizacji podobnych inwestycji na znacznie większą skalę w ramach przygotowywanego Planu Partnerstwa Krajowego i Regionalnego.

Źródło: MFiPR

Phoca PDF