Wyższy limit zasilenia Funduszu Termomodernizacji i zaostrzone kryteria dla NGO

Kategoria: Rozwój i fundusze
Opublikowano: czwartek, 23, lipiec 2026 08:14
Mateusz Jabłoński
Odsłony: 325

Ministerstwo Rozwoju i Technologii przygotowało projekt ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw (UD360). Projekt wprowadza pięć rozwiązań.

Wedle przedstawionych założeń, projekt umożliwia przeznaczenie na program TERMO ok. 141,5 mln zł niewykorzystanych po programie „Stop Smog", pozostających na rachunku Funduszu Termomodernizacji i Remontów, z uwagi na fakt, iż nabór do „Stop Smog" zakończył się 31 grudnia 2024 r. Środki miałyby zasilić premie termomodernizacyjne, remontowe, MZG, kompensacyjne i powodziowe. Autorzy wskazują, że takie rozwiązanie odpowiada na dwukrotne wstrzymanie naboru (od 8 sierpnia 2025 r. i ponownie od 18 maja 2026 r.) spowodowane wyczerpaniem dostępnych środków. Zdaniem projektodawców dodatkowa kwota pokryłaby ok. 94,1% szacowanego popytu, bez dodatkowego obciążenia budżetu, ponieważ pieniądze znajdują się już na rachunku Funduszu.

Projektowane przepisy podnoszą również maksymalny limit zasilenia Funduszu z budżetu państwa z 331 mln zł do 401 mln zł. Powodem jest popyt na premie powodziowe po powodzi z września 2024 r., który znacznie przewyższył prognozy, gdyż wbrew pierwotnym założeniom wnioski opiewały nie na szacowane 5 mln zł, lecz na 63,8 mln zł. Co istotne, premie te rozpatrywane są poza kolejnością, w efekcie czego pochłaniają pulę przeznaczoną na pozostałe rodzaje premii. Autorzy projektu podkreślają jednak, iż podniesienie limitu nie jest równoznaczne z wprowadzeniem zobowiązania do zasilenia Funduszu, lecz jedynie zniesieniem formalnej bariery w tym zakresie.

Projekt zaostrza także kryteria dla organizacji pozarządowych i podmiotów z art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie ubiegających się o bezzwrotne granty z Funduszu Dopłat w programie BSK. Obecnie ustawa nie stawia im żadnych wymogów doświadczenia, mimo że wsparcie na tworzenie i modernizację mieszkań treningowych i wspomaganych sięga do 85% kosztów i jest wypłacane bez wykazywania wkładu własnego. Projekt wprowadza wymóg wykazania co najmniej 3-letniego stażu w realizacji zadań z zakresu pomocy społecznej albo, alternatywnie, posiadania statusu organizacji pożytku publicznego. Weryfikacja spełnienia tych kryteriów ma być dokonywana na etapie oceny wniosku przez BGK.

Przedmiotowy akt uzupełnia również katalog wyjątków od zakazu łączenia wsparcia z Funduszu Dopłat ze środkami UE. Po zatwierdzonej w marcu 2026 r. zmianie programu Fundusze Europejskie dla Polski Wschodniej (FEPW) możliwe będzie łączenie dotacji z FEPW, przeznaczonej na część wkładu własnego inwestora, ze wsparciem z Funduszu Dopłat przy inwestycjach w programie społecznego budownictwa czynszowego (SBC). Przepisy określą maksymalne poziomy łącznego wsparcia publicznego.

Zmiany mają też dotyczyć korekty sposobu obliczania opłaty dziennej za udostępnienie pomieszczenia służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych studentów i doktorantów w domach studenckich finansowanych z Funduszu Dopłat. Jak wskazują autorzy projektu, obowiązujące brzmienie art. 7c ust. 3a wskutek błędu legislacyjnego nakazuje mnożenie liczby metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej przez wartość odtworzeniową lokalu, co prowadziłoby do naliczania stawek zbliżonych do komercyjnych, czyli sprzecznych z założeniami wsparcia publicznego. Tym samym projekt zastępuje odniesienie do „wartości odtworzeniowej lokalu" odniesieniem do „wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia, o którym mowa w art. 2 pkt 12" u.o.p.l., a także koryguje wskaźniki służące wyliczeniu opłaty z 0,015% na 0,020% oraz z 0,008% na 0,011%, tak by uwzględniały rzeczywiste koszty utrzymania domów studenckich. Projektodawcy podkreślają, iż ze względu na fakt, że żadna inwestycja realizowana w tym systemie nie została jeszcze zakończona, zmiana nie wpłynie na obecnie ponoszone

Phoca PDF

przez studentów opłaty.

Projekt zawiera też modyfikacje dostosowujące nomenklaturę do inwestycji KPO po IV rewizji planu oraz przepis przejściowy stosujący nowe kryteria dla NGO do wniosków złożonych, lecz jeszcze niezakwalifikowanych. Ustawa ma wejść w życie co do zasady dzień po ogłoszeniu, zaś część przepisów po 14 dniach.

Z pełnym brzmieniem projektu można zapoznać się tutaj

Phoca PDF