

W ciągu roku trzykrotnie wzrosła wartość umów zawartych w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego - wynika z najnowszego raportu o rynku PPP w Polsce. W 2025 roku podpisano umowy na ponad 1,6 mld zł. Od początku obowiązywania w Polsce przepisów o PPP łącznie zawarto 212 kontraktów. Wśród największych inwestycji znalazły się m.in. Nowy Port 2030+ w Gdańsku, Krakowski Szybki Tramwaj i rewitalizacja Hali Gwardii w Warszawie.

Partnerstwo Publiczno-Prywatne (PPP) to forma współpracy pomiędzy sektorem publicznym a prywatnym, której celem jest skuteczniejsza realizacja inwestycji infrastrukturalnych oraz usług publicznych. PPP zapewnia szybszą i bardziej efektywną możliwość realizacji inwestycji, zwłaszcza w sytuacjach, gdy tradycyjne finansowanie publiczne jest ograniczone lub mniej elastyczne. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej pełni funkcję centralnej jednostki rządowej ds. PPP i zapewnia szeroką ofertę wsparcia na rzecz projektów – od prowadzenia baz projektów, szkoleń, e-learningu, przez wytyczne, dokumentację wzorcową po doradztwo eksperckie

Raport z rynku PPP za 2025 rok

W 2025 r. zawarto 10 umów PPP o łącznej wartości 1,64 mld zł. Wśród nich są trzy umowy na ponad 50 mln zł:

- rewitalizacja budynku Hali Gwardii w Warszawie (97 mln zł) – rewitalizacja i modernizacja zabytkowego budynku z zachowaniem wartości historycznych, przebudowa otoczenia i układu komunikacyjnego, stworzenie atrakcyjnej przestrzeni handlowo-rekreacyjnej oraz parkingowej;
- utrzymanie wiat przystankowych w Warszawie (140 mln zł) – dotyczy utrzymania i konserwacji 1640 wiat przystankowych oraz przeniesienia niektórych z nich;
- rozpoczęcie realizacji budowy inwestycji pn. Nowy Port 2030+ w Gdańsku (1,36 mld zł) – ożywienie przestrzenne dzielnicy Nowy Port poprzez rewitalizację ulic, terenów zielonych i publicznych, przebudowę ulic i ciągów pieszo-rowerowych, inwestycje społeczno-rekreacyjne.

Porównując z danymi za poprzedni rok, liczba umów jeśli chodzi o ich wartość wzrosła o ponad 1 mld zł (w 2024 r. zawarto umowy PPP o łącznej wartości ponad 556 mln zł).

Dominowały umowy podpisane z samorządami - pięć z nich zawarto z gminami miejskimi, cztery z gminami wiejskimi, a jedną ze spółką komunalną.

Zawarte umowy dotyczyły gospodarki wodno-kanalizacyjnej, rewitalizacji, telekomunikacji, efektywności energetycznej, gospodarki odpadami, infrastruktury transportowej i w zakresie infrastruktury publicznej – kolumbariów.

Dwie umowy podpisano z wykorzystaniem formuły PPP na podstawie prawa zamówień publicznych, pozostałych 8 umów zawarto z wykorzystaniem trybu koncesji na usługi i na roboty budowlane i PPP w trybie koncesji. Formuła koncesji na usługi oraz formuła PPP na podstawie ustawy PZP zdecydowanie dominują na polskim rynku i stanowią blisko 80 proc. najczęściej wybieranych form realizacji projektów PPP.

W 2025 r. ogłoszono 12 postępowań na wybór partnera prywatnego, a ich łączna wartość wyniosła blisko 340 mln zł. Dotyczyły one: infrastruktury transportowej (284 mln zł), efektywności energetycznej i energetyki (47 mln zł) oraz gospodarki wodno-kanalizacyjnej (3,5 mln zł).

Raport PPP z lat 2009-2025

W latach 2009-2025 zawarto 212 umów PPP (umowy realizowane i zakończone), wszczęto 703 postępowania, wytypowano 31 potencjalnych projektów i 12 pomysłów na projekty. Biorąc pod uwagę okres od 2017 do 2025 r., skuteczność postępowań PPP mierzona stosunkiem podpisanych umów do wszczętych postępowań wzrosła do 45 proc. (w latach 2009-2017 r. było to 23 proc.).

Polskie PPP rozwijane jest głównie przez samorządy, które zawarły 195 umów, czyli 92 proc. wszystkich kontraktów. Najwięcej umów, które weszły w fazę realizacji, podpisały gminy miejskie (65), wiejskie (63) oraz miejsko-wiejskie (28 umów).

Na rynku polskich projektów PPP dominują umowy, których wartość nie przekracza 50 mln zł (83 proc. wszystkich umów o PPP).

Podpisane umowy o PPP o największej wartości:

- sfinansowanie, zaprojektowanie, budowa i utrzymanie linii tramwajowej Krakowskiego Szybkiego Tramwaju, etap IV – (1,9 mld zł) – 2020 r.) - budowa 4,5 km nowej linii tramwajowej, łączącej pętlę Mistrzejowice z centrum, przebudowa układu drogowego i infrastruktury podziemnej;
- Nowy Port 2030+ w Gdańsku (1,4 mld zł) – 2025 r.;
- budowa elektrociepłowni w Olsztynie (885 mln zł) – 2019 r.;
- system Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania (783 mln zł) – 2013 r.;
- system gospodarki odpadami dla metropolii trójmiejskiej (757 mln zł) – 2018 r.

Źródło: MFIPR