

Spółeczne Agencje Najmu (SAN) to nowy instrument polityki mieszkaniowej pozwalający wynająć mieszkanie osobom w trudniejszej sytuacji mieszkaniowej czy życiowej lub osobom w tzw. luce czynszowej.

Spółeczna Agencja Najmu to bezpieczny instrument gminnej polityki mieszkaniowej, przewidziany w przepisach polskiego prawa.

SAN to podmiot utworzony przez gminę. Pośredniczy pomiędzy właścicielem mieszkania (najczęściej prywatnego) a lokatorami mieszkań, czyli osobami, którym dochody lub sytuacja życiowa utrudniają najem mieszkania w warunkach rynkowych, na przykład z niepełnosprawnościami czy młodym ludziom opuszczającym pieczę zastępczą.

SAN szuka na rynku prywatnym mieszkań do wynajęcia, podpisuje umowy z właścicielami tych mieszkań, a następnie wynajmuje je lokatorom. Oferuje najemcom dopłaty do czynszu, pomoc w remoncie, wyposażenie mieszkania w podstawowe sprzęty oraz usługi aktywizacyjne np. pomoc w znalezieniu lepszej pracy, czy usługę asystencką/opiekuńczą w przypadku gdy lokator ma trudności w codziennym funkcjonowaniu. Celem takich usług jest wzmocnienie kompetencji społecznych, zwiększenie samodzielności i aktywności społecznej odbiorców wsparcia. Spółeczne Agencje Najmu będą również wspierać integrację zawodową, czyli realizować działania ukierunkowane na pomoc w zdobyciu i utrzymaniu zatrudnienia.

Właściciele mieszkań, którzy wydzierżawiają mieszkanie agencji, mogą liczyć na dodatkowy dochód bez opodatkowania. Nieco niższy niż rynkowy czynsz zrekompensuje im długotrwały najem, gwarancja ciągłości dochodów, przekazanie spraw administracyjnych agencji oraz gwarancja utrzymania mieszkania w niezmiennym standardzie.

Dzięki udziałowi w konkursie samorządy zyskają dodatkowy, zintegrowany instrument zaspokajania potrzeb społecznych i mieszkaniowych swoich mieszkańców, który podniesie ich atrakcyjność i może nakłonić mieszkańców do pozostania lub powrotu do gminy.

Do 5 kwietnia br. można składać wnioski o dofinansowanie w konkursie Spółeczne Agencje Najmu realizowanego w ramach innowacji społecznych Programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego.

Informacje o naborze dostępne [na stronie Fundusze Europejskie](#).

Źródło: MFIPR