

Będą mieszkania dla młodych? 13 gmin podpisało porozumienie z Krajowym Zasobem Nieruchomości

Kategoria: Rozwój i fundusze

Opublikowano: środa, 10, marzec 2021 11:08

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 447

13 gmin zadeklarowało chęć współpracy przy tworzeniu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej. Współpraca będzie prowadzona z Krajowym Zasobem Nieruchomości, a jej efektem ma być stworzenie mieszkań dla młodych Polaków.

Krajowy Zasób Nieruchomości oraz gminy zamierzają wspólnie utworzyć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową. Zadaniem spółki będzie budowa mieszkań na wynajem w województwie małopolskim. Będą to mieszkania dla osób, które nie posiadają zdolności kredytowej, ale mają możliwość opłacania czynszu. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa to nowa formuła obecnie funkcjonujących TBS-ów. Nowym rozwiązaniem jest model, w którym jednostka samorządu terytorialnego zakłada SIM z KZN. W tym wariantcie KZN dysponuje gruntem Skarbu Państwa i wnosi go do spółki (SIM) w celu budowy na nim lokali mieszkalnych. Lokale mieszkalne będą przeznaczone dla określonej grupy najemców, którzy posiadają środki na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są na tyle ograniczone, że nie stać ich na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

Porozumienie zostało podpisane przez następujące gminy: Bochnia, Borzęcin, Dąbrowa Tarnowska, Gnojnik, Jodłowa, Korzenna, Proszowice, Ryglice, Stary Sącz, Trzciana, Tuchów, Wierzchosławice oraz Zakliczyn.

Źródło: MRPiT