

Kategoria: Rozwój i fundusze

Opublikowano: środa, 14, październik 2020 11:02

Bartłomiej Zydel

Odsłony: 496

Gmina miejska Ustka ogłosiła dialog techniczny, w toku którego chce poznać zdanie potencjalnych partnerów prywatnych na temat tytułowego projektu: zarówno co do struktury prawnej, jak i założeń finansowych, celem dokonania ewentualnych korekt przyjętych rozwiązań. Podmioty zainteresowane uczestnictwem w dialogu mają czas na składanie wniosków do 23 października 2020 roku.

Miasto Ustka oczekuje od potencjalnego partnera prywatnego w fazie inwestycyjnej:

- zaprojektowania inwestycji w oparciu o przedstawiony opis,
- uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wykonania robót budowlanych,
- wyposażenia wybudowanych obiektów,
- zagospodarowania terenu publicznego w granicach opracowania

- zgodnie z wytycznymi koncepcji, zapisami MPZP, a następnie dokumentacją projektową oraz innymi decyzjami odnoszącymi się do inwestycji, przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz standardami ustalonymi w umowie o partnerstwie publiczno-prywatnym (PPP), jak również uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń na użytkowanie obiektów.

Proponowany zakres rzeczowy inwestycji obejmuje wykonanie przebudowy promenady nadmorskiej w Ustce wraz z budową budynku usługowego, mola i toalety podziemnej w zamian za wieloletnie udostępnienie terenu na potrzeby budowy budynku usługowego oraz możliwość komercyjnego wykorzystania mola i toalety podziemnej. Szacunkowa wartość realizacji części publicznej Inwestycji (bez mola spacerowego) wynosi ok. 18 mln zł netto.

Podmiot publiczny oczekuje od potencjalnego partnera prywatnego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż będą określone w dokumentacji projektowej i w terminach wynikających z umowy o PPP. Szczegółowe dane dotyczące zakresu prac projektowych i robót budowlanych projektowanych obiektów miałyby określić umowa o PPP. Partner prywatny według założenia miałby być inwestorem w rozumieniu Prawa budowlanego.

Natomiast w ramach fazy eksploatacyjnej, według przewidywań Ustki, partner prywatny ma być odpowiedzialny za:

- eksploatację techniczną, polegającą w szczególności na dokonywaniu wszelkich czynności związanych z bieżącym utrzymaniem całości infrastruktury, zapewniających zachowanie ich w niepogorszonym stanie, zdatnym do świadczenia usług,
- eksploatację gospodarczą, polegającą na prowadzeniu działalności w budynku usługowym i w punktach komercyjnych zlokalizowanych na moło, utrzymaniu ich w czystości i porządku, prowadzeniu czynności administracyjnych oraz ewentualnej ochronie.

Z dokumentacją dialogu można się zapoznać [tutaj](#).

Źródło: www.bip.um.ustka.pl