

20 kwietnia 2020 r. Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej opublikowało ogłoszenie o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie doradztwa dla strony publicznej przy przygotowaniu i realizacji projektu partnerstwa publiczno-prywatnego. Obejmuje ono doradztwo kompleksowe (prawne, ekonomiczno-finansowe oraz techniczne) na rzecz podmiotu publicznego, tj. dla Gminy Miasto Koszalin, w celu wyboru partnera prywatnego dla realizacji projektu pn. „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin”.

Zakres doradztwa

Jak wskazano w dokumentacji zamówienia, świadczenie usług doradczych ma składać się z następujących etapów:

Etap I. Przeprowadzenie testowania rynku i Oceny Efektywności realizacji Projektu w modelu PPP:

Podetap 1. Przeprowadzenie testowania rynku;

Podetap 2. Przeprowadzenie Oceny Efektywności realizacji Projektu w modelu PPP;

Etap II. Przygotowanie projektu ogłoszenia o zamówieniu publicznym i projektów odpowiedzi na pytania partnerów prywatnych;

Etap III. Ocena wniosków i dopuszczenie do udziału w postępowaniu;

Etap IV. Dialog z podmiotami ubiegającymi się o udzielenie zamówienia o PPP oraz przygotowanie zaproszenia do składania ofert;

Etap V. Składanie i ocena ofert;

Etap VI. Przygotowanie i zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym;

Etap VII. Zamknięcie finansowe Projektu;

Etap VIII. Opracowanie raportu końcowego prezentującego najlepsze praktyki stosowane w przygotowaniu Projektu;

Etap IX. Przygotowanie podręcznika zarządzania umową o partnerstwie publiczno-prywatnym;

Etap X. Obsługa spraw związanych z odwołaniami wnoszonymi do Krajowej Izby Odwoławczej;

Etap XI. Dodatkowe wsparcie doradcze dla Zamawiającego (Gminy Miasto Koszalin) i Promotora (Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju)

O samym projekcie

Jak wskazano w opisie projektu, załączonym do Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia na usługi doradcze, jego celem jest przeprowadzenie kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej w Gminie Miasto Koszalin. Wstępnie zakłada się przeprowadzenie głębokiej

Projekt PPP w Koszalinie – Ministerstwo poszukuje doradców

Kategoria: Rozwój i fundusze

Opublikowano: środa, 22, kwiecień 2020 10:50

Bartłomiej Zydel

Odsłony: 648

modernizacji 8 budynków, których szacowane nakłady inwestycyjne wynoszą 25 mln złotych (dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie liczby budynków). Powierzchnia użytkowa budynków wynosi 39 039 m². Są to budynki szkół oraz administracji samorządowej. W ramach realizacji przedsięwzięcia partner prywatny zobowiązany będzie do zaprojektowania, sfinansowania, jak również przeprowadzenia prac modernizacji energetycznej budynków objętych zakresem. Od partnera prywatnego będzie również wymagane wdrożenie w termomodernizowanych budynkach systemu zarządzania energią, a przede wszystkim będzie on odpowiedzialny za zarządzanie energią w celu osiągnięcia zagwarantowanych w ofercie oszczędności w jej zużyciu oraz utrzymanie technicznej sprawności zmodernizowanych budynków i zainstalowanych urządzeń w całym okresie trwania umowy. Przewiduje się również możliwość wdrożenia systemu zarządzania energią oraz zarządzanie energią przez partnera prywatnego w budynkach, które były poddane termomodernizacji z funduszy unijnych w perspektywie finansowej 2007-2013 (18 budynków) oraz 2014-2020 (8 budynków). Co do czasu trwania projektu, to zakłada się, że szacowany okres trwania umowy o PPP wyniesie od 12 do 17 lat (w tym trwający 2 lata Etap Inwestycyjny i odpowiednio trwający 10-15 lat Etap Utrzymania i Zarządzania).

Resort oczekuje na oferty wykonawców do 18 maja 2020 roku. Z całą dokumentacją postępowania można się zapoznać [tutaj](#).

Źródło: www.zamowienia.miiir.gov.pl