

Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju poszukuje doradców do kolejnego projektu przeznaczonego do realizacji w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Tym razem chodzi o zagospodarowanie dzielnicy Nowy Port w Gdańsku.

W omawianym przypadku – odmiennie do innych tego typu zamówień na doradztwo – poszukiwani są wyłącznie specjaliści z zakresu architektury oraz urbanistyki. Ich zadaniem ma być świadczenie doradztwa technicznego w ciągu prac nad projektem – od oceny jego efektywności aż po etap oceny ofert składanych przez partnerów prywatnych.

Założenia samego przedsięwzięcia, zaprezentowane w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, są bardzo ambitne. Jak zostało w nim wskazane, potrzeba realizacji projektu wynika z konieczności zagospodarowania terenów, które z uwagi na ich aktualny stan oraz potrzeby zrównoważonego rozwoju obszarów miejskich, wymagają rewaloryzacji lub zagospodarowania na funkcje przewidziane w miejskich planach zagospodarowania przestrzennego.

Dla potrzeb realizacji projektu przedstawiciele Miasta wyznaczyli 49 działek pogrupowanych na 19 obszarach. Łączna powierzchnia gruntów zlokalizowanych w 19 obszarach wynosi 72 771 m².

Szesnaście z dziewiętnastu lokalizacji inwestor będzie mógł zagospodarować zgodnie ze swoją koncepcją. Przewiduje się, że inwestor prywatny na wskazanych obszarach wybuduje budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe oraz usługowe.

Natomiast w trzech lokalizacjach ma nastąpić realizacja przedsięwzięć o charakterze publicznym w postaci:

1. Budowy parkingu naziemnego na ok. 100 miejsc parkingowych;
2. Budowy budynku komunalnego z ok. 15 mieszkaniami;
3. Budowy przedszkola i punktu opieki nad dziećmi do lat 3.

Ponadto zakłada się powstanie nowego schronisko dla bezdomnych (poza obszarem projektu) oraz wybudowanie lub wyremontowanie 8 dróg i placu.

Resort inwestycji i rozwoju oczekuje na oferty doradcze do 18 kwietnia 2019 roku.

Źródło: www.zamowienia.miir.gov.pl