

Minister Inwestycji i Rozwoju Jerzy Kwieciński podpisał opinię, z której wynika, że planowana przez samorząd Giżycka budowa 100 mieszkań w formule partnerstwa publiczno-prywatnego (PPP) jest zasadna – taką informację przekazał resort inwestycji i rozwoju. Warto zaznaczyć, że to pierwsza taka opinia wydana po nowelizacji ustawy o PPP.

Nowelizacja ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym, która weszła w życie we wrześniu 2018 roku, umożliwia podmiotowi publicznemu zwrócenie się do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego z wnioskiem o opinię na temat zasadności realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego. Do takiego wniosku należy dołączyć ocenę efektywności realizacji przedsięwzięcia w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego w porównaniu do efektywności jego realizacji w inny sposób, w szczególności przy wykorzystaniu wyłącznie środków publicznych.

Giżycko swój wniosek złożyło w połowie grudnia 2018 roku. Tym samym został zachowany ustawowy termin – bowiem minister ma na wydanie opinii 60 dni od dnia złożenia kompletnego wniosku. Co do samej treści opinii, to poza rekomendacją – w tym przypadku pozytywną – póki co nie zostanie ona ujawniona osobom trzecim. Będzie mogło to nastąpić dopiero wtedy, gdy dojdzie do zawarcia umowy z wykonawcą lub zakończenia postępowania w inny sposób. Jeśli podmiot publiczny nie dokona wszczęcia postępowania, to opinia przez dwa lata i tak nie będzie mogła zostać ujawniona.

Na czym ma polegać inwestycja giżyckiego samorządu? Jak informuje MliR, w ramach przedsięwzięcia prowadzonego pod nazwą „Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego” ma powstać 100 mieszkań w centrum Giżycka o powierzchni od 50 do 80 metrów kwadratowych. Projekt zakłada, że wysokość czynszu ma być regulowana przez gminę. Jak zapowiadają władze Giżycka, do końca marca bieżącego roku ma się rozpocząć dialog konkurencyjny z potencjalnymi partnerami prywatnymi. Giżycko planuje zrealizować inwestycję przy wykorzystaniu wsparcia z rządowego Programu Mieszkanie Plus.

Źródło: www.ppp.gov.pl