

Mieszkanie na start – dopłaty do czynszów od 2019 roku

Kategoria: Rozwój i fundusze

Opublikowano: czwartek, 09, sierpień 2018 15:04

Alicja Cisowska

Odsłony: 670

Program dopłat pokrywających część czynszu ruszy początkiem przyszłego roku. Prezydent podpisał ustawę o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. Dopłaty będą udzielane do 15 lat, a ich wysokość wyniesie nawet kilkaset złotych.

Taką formę pomocy finansowej otrzymają rodziny z dziećmi, ludzie młodzi, osoby niepełnosprawne i seniorzy. Konkretna pomoc finansowa dla osób o umiarkowanych i niższych dochodach w utrzymaniu wynajmowanych mieszkań przez długi czas trafi do chętnych niezależnie od tego, czy będą wynajmować mieszkanie od towarzystwa budownictwa społecznego, spółdzielni mieszkaniowej, czy na rynku komercyjnym.

Pomoc ta zmniejszyć ma koszty utrzymania mieszkania w początkowym okresie, ułatwić najem oraz zwiększyć możliwości docelowego wykupu.

O dopłaty starać się może każda osoba fizyczna, która:

- jest obywatelem Polski lub cudzoziemcem przebywającym w Polsce na podstawie wskazanego w ustawie tytułu, np. w związku ze świadczeniem pracy,
- jest najemcą mieszkania: oddanego do używania w wyniku inwestycji mieszkaniowej zrealizowanej przez podmiot, który zawarł umowę w sprawie współpracy z gminą lub spółką gminną (mieszkania nowo utworzonego, mieszkania poddane rewitalizacji),
- zasiedlonego po raz pierwszy w terminie 12 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji mieszkaniowej, w przypadku którego nie upłynął jeszcze termin stosowania dopłat (20 lat od zakończenia inwestycji mieszkaniowej),
- spełnia warunki ustawowe (dochodowe, majątkowe, związane z używaniem mieszkania), w tym: osiąga względnie niższe dochody, tj. na poziomie utrudniającym samodzielny najem lub zakup mieszkania na lokalnym rynku; nie ma tytułu własności lub współwłasności innego mieszkania; zamieszkuje mieszkanie objęte prawem do dopłat; zawarła umowę najmu w wyniku naboru przeprowadzonego przez gminę lub spółkę gminną (np. spełniając wymogi wskazane przez gminę, motywowane lokalną sytuacją mieszkaniową) lub naboru uzupełniającego przeprowadzonego przez wynajmującego oraz ma zdolność czynszową – jest w stanie terminowo uiszczać opłaty wynikające z umowy najmu w zakresie niepokrywanym dopłatą.

Lista gmin uczestniczących w programie znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Banku Gospodarstwa Krajowego.

Źródło: miir.gov.pl