

Jedenaście lat konsekwentnych działań samorządu powiatowego i gminnego doprowadziło do sytuacji, w której Kazimierza Wielka w województwie świętokrzyskim staje przed perspektywą przyjęcia jednej z największych inwestycji uzdrowiskowych w południowej części kraju. Jej szacowana wartość ma wynieść co najmniej 250 mln zł, a punktem wyjścia okazał się odwiert wykonany przez powiat.

Od poszukiwań ropy do potwierdzonych zasobów

O występowaniu wód siarczkowych na tym obszarze wiedzano już w latach pięćdziesiątych i sześćdziesiątych ubiegłego wieku, kiedy prowadzono tu prace poszukiwawcze związane z ropą naftową. Informacje te pozostawały jednak przez dekady niewykorzystane. Rozstrzygające znaczenie miał rok 2015, w którym wykonany przez powiat odwiert potwierdził obecność znacznych zasobów wód mineralnych o składzie siarczkowym. Zdaniem balneologów ich parametry mogą przewyższać jakość wód wykorzystywanych w Busku-Zdroju.

Starosta kazimierski Jan Nowak wskazał, że obecna perspektywa inwestycyjna jest wynikiem jedenastoletnich starań ukierunkowanych na przygotowanie warunków dla powstania nowoczesnego uzdrowiska właśnie na terenie Kazimierzy. Potencjał ten częściowo zweryfikowała już praktyka w postaci funkcjonujących od dwóch lat basenów mineralnych, które miesięcznie odwiedza około 12 tys. osób.

Blisko sto hektarów strefy A i wynik przetargu

Atutem gminy pozostaje niemal 100 hektarów niezagospodarowanej strefy A, przygotowanej pod działalność inwestycyjną. Przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste około 12 hektarów tych gruntów wygrała spółka Złoty Kłós Binkowscy, prowadząca obiekty hotelowe i spa na terenie Kielc. Podpisanie aktu notarialnego zaplanowano na początek września.

Przedstawiona przez inwestora koncepcja przewiduje budowę czterech hoteli sanatoryjnych dysponujących łącznie bazą około 500 miejsc. Część rekreacyjną mają stanowić trzy baseny zewnętrzne — siarkowy, solankowy i mineralny — duży basen kryty, wydzielona strefa dla dzieci pod kopułą oraz sieć saun wkomponowanych w naturalne wzniesienia terenu. Uzupełnieniem założenia mają być podziemne parkingi mieszczące ponad tysiąc samochodów. Profil leczniczy kompleksu miałyby obejmować schorzenia reumatologiczne, kardiologiczne oraz osteoporozę.

Czterysta miejsc pracy i reakcja lokalnego rynku

Z perspektywy gminy zasadnicze znaczenie ma wpływ inwestycji na lokalny rynek pracy. Zastępca burmistrza Kazimierzy Wielkiej - Łukasz Maderak stwierdził, że według prognoz sam główny kompleks wygeneruje zapotrzebowanie na około 400 pracowników — od obsługi gastronomicznej i porządkowej, przez ratowników, po rehabilitantów. Zgodnie z doniesieniami, pod te potrzeby zaczynają już profilować swoją ofertę lokalne szkoły średnie, uruchamiając kierunki hotelarskie i uzdrowiskowe.

Zapowiedź inwestycji przełożyła się także na aktywność podmiotów niezwiązanych bezpośrednio z przedsięwzięciem. Deweloper realizujący budownictwo wielorodzinne na terenie Kazimierzy Wielkiej odnotował zainteresowanie, które pozwoliło na całkowitą sprzedaż mieszkań z pierwszego etapu i skłoniło go do planowania kolejnych ośmiu budynków. Starosta zwrócił uwagę również na napływ mniejszych inwestorów zainteresowanych lokowaniem działalności w sąsiedztwie przyszłego kompleksu,

Kategoria: Polityka Zdrowotna

Opublikowano: środa, 05, sierpień 2026 14:10

Mateusz Jabłoński

Odsłony: 45

określając całość jako szansę rozwojową o charakterze wielopokoleniowym.

Zadania publiczne po stronie samorządu

Realizacja przedsięwzięcia wymaga jednak uprzedniego wykonania szeregu zadań pozostających w kompetencji samorządu. Gmina musi wybudować drugi zbiornik wody pitnej o szacowanym koszcie około 2 mln zł, tak aby zabezpieczyć zapotrzebowanie zarówno mieszkańców, jak i przyszłego kompleksu. Konieczna będzie także zmiana planu zagospodarowania przestrzennego oraz ścisła współpraca z konserwatorem zabytków, gdyż na terenie gminy znajdują się prehistoryczne megality, co, jak zauważa zastępca burmistrza, praktycznie przy każdych pracach ziemnych rodzi ryzyko natrafienia na cenne znaleziska.

Podział odpowiedzialności między inwestorem a samorządem został przy tym określony jednoznacznie. Sam obiekt ma mieć charakter prywatny, natomiast po stronie zadań publicznych pozostanie utworzenie parku zdrojowego oraz zapewnienie niezbędnej infrastruktury drogowej.

Zgodnie z przyjętym harmonogramem etap projektowania i uzgodnień miałby zająć około dwóch lat, a faktyczne rozpoczęcie budowy przewidywane jest na 2029 r. Inwestor zapowiada etapowanie prac poprzez wzniesienie w pierwszej kolejności części basenowej, a dopiero potem zaplecza hotelarskiego.