

Przesłanką cofnięcia zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych jest utrata tytułu prawnego do lokalu.

Skoro podmiot posiadający zezwolenie musi przez cały okres ważności zezwolenia posiadać tytuł prawny do korzystania z lokalu, zgodnie z przepisem art. 18 ust. 7 pkt 5 ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, to obowiązkiem organu wydającego zezwolenie jest, opierając się również na przepisach prawa cywilnego, rozstrzygnąć na podstawie dokumentów i zebranego w sprawie materiału dowodowego, czy podmiot ten legitymuje się skutecznym tytułem prawnym do lokalu.

Czym innym jest bowiem utrata samego tytułu prawnego do lokalu, a czym innym, kwestie majątkowe, dotyczące podziału majątku, ustalania jego składników, czy też rozliczania nakładów z majątku wspólnego na majątek odrębny.

W niniejszej sprawie prowadząca kobieta, zawarła umowę dzierżawy lokalu ze swoim byłym mężem. Były mąż wypowiedział umowę najmu byłej żonie z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, na co nie zgodziła się prowadząca sklep.

Skarżąca w postępowaniu przed Sądem zarzuciła, że lokal stanowi majątek wspólny jej wraz z byłym mężem, jako wybudowany ze środków pobranych z dochodów małżonków - jest to nakład z majątku wspólnego i nie został jeszcze rozliczony w postępowaniu o podział majątku wspólnego, stąd też ma tytuł prawny do lokalu.

Sąd, wskazał natomiast, że czym innym jest utrata samego tytułu prawnego do lokalu, a czym innym, kwestie majątkowe, dotyczące podziału majątku, ustalania jego składników, czy też rozliczania nakładów z majątku wspólnego na majątek odrębny.

Jeśli chodzi o budynek, w którym mieści się sklep i prowadzona jest sprzedaż napojów alkoholowych, który miałby być wybudowany z nakładów pochodzących z majątku wspólnego małżonków i tym samym, podlega rozliczeniu w ramach podziału majątku wspólnego, w wyniku rozwiązania związku małżeńskiego przez rozwód, to organ administracji publicznej nie jest władny do dokonywania samodzielnych ustaleń w zakresie podziału majątku wspólnego małżonków. Jest to bowiem sprawa cywilna, do rozstrzygnięcia której uprawniony jest wyłącznie Sąd powszechny. Tym samym, kwestie majątkowe, dotyczące podziału majątku, ustalania jego składników, rozliczania nakładów z majątku wspólnego na majątek odrębny, nie mogą być rozstrzygane w toku postępowania o cofnięcie zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych. W ramach administracyjnego postępowania dowodowego organ uprawniony jest do własnych ustaleń i ocen jedynie w zakresie wymaganym przepisami – stąd uznał, że skarżąca nie posiadała tytułu prawnego do lokalu.

*Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 lipca 2024 r., sygn. II GSK 386/24*

*Źródło: CBOSA*