Opublikowano „ustawę o kredycie 2%”

Kategoria: Polityka Społeczna
Opublikowano: czwartek, 22, czerwiec 2023 17:54
Adrian Pokrywczyński
Odsłony: 819

W Dzienniku Ustaw opublikowano ustawę o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe. Jej dwa główne założenia to wprowadzenie specjalnych kont i lokat oszczędnościowych na potrzeby mieszkaniowe oraz uruchomienie programu tzw. bezpiecznego kredytu 2%.

Ustawę uchwalono 26 maja 2023 r., Prezydent podpisał ją 7 czerwca. Akt prawny opublikowano w Dzienniku Ustaw 15 czerwca.

Ustawa określa zasady gromadzenia oszczędności na cele mieszkaniowe na rachunku oszczędnościowym pod nazwą „Konto Mieszkaniowe” oraz rachunku terminowej lokaty oszczędnościowej pod nazwą „Lokata Mieszkaniowa”, a także nabywania uprawnienia do premii mieszkaniowej w związku z gromadzeniem oszczędności na koncie i lokacie oraz naliczania i wypłaty tej premii. Konto i lokatę będą mogły prowadzić, na rzecz oszczędzającego, banki uprawnione do ich prowadzenia na podstawie umowy zawartej z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.

Natomiast sztandarową regulacją, która zawarta jest w ustawie, jest de facto nowelizacja ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym wprowadzająca program „bezpiecznego kredytu 2%”. Zgodnie z zapowiedziami kredyt 2% może zostać udzielony, jeżeli w dniu jego udzielenia kredytobiorca nie posiada i przed tym dniem nie posiadał prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego ani jeżeli prawa takiego nie posiada i w okresie pozostawania w gospodarstwie domowym kredytobiorcy nie posiadała osoba prowadząca z nim wspólnie to gospodarstwo oraz kredytobiorcy nie przysługuje i przed tym dniem nie przysługiwało spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego ani jeżeli prawo takie nie przysługuje i w okresie pozostawania w gospodarstwie domowym kredytobiorcy nie przysługiwało osobie prowadzącej z nim wspólnie to gospodarstwo domowe. W dniu złożenia wniosku trzeba mieć maksymalnie 45 lat. Kwota „bezpiecznego kredytu 2%” nie może przekroczyć 500 000 zł albo 600 000 zł, w przypadku gdy kredytobiorca prowadzi gospodarstwo domowe wspólnie z małżonkiem lub w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy wchodzi co najmniej jedno dziecko. Stopa oprocentowania takiego kredytu będzie ustalona na okres 60 miesięcy i stała w okresie objętym dopłatami do rat tego kredytu. W okresie objętym dopłatami do rat spłata części kapitałowej bezpiecznego kredytu 2% nastąpi w częściach równych ustalanych z uwzględnieniem całego okresu spłaty tego kredytu. Po wygaśnięciu dopłat do rat spłata bezpiecznego kredytu 2% będzie następować w ratach równych, chyba że kredytobiorca złoży wniosek o utrzymanie dotychczasowego sposobu spłaty. Dopłaty do kredytu ma zapewnić Rządowy Fundusz Mieszkaniowy przez okres 120 miesięcy.

Phoca PDF