

Sprzedaż mieszkania może pozbawić świadczeń z pomocy społecznej

Kategoria: Polityka Społeczna

Opublikowano: sobota, 11, marzec 2017 14:51

Grzegorz P. Kubalski

Odślonny: 10649

Brak jest jakichkolwiek podstaw do twierdzenia, że środki uzyskane z tytułu sprzedaży mieszkania nie stanowią dochodu w rozumieniu przepisów ustawy o pomocy społecznej.

wyrok WSA w Łodzi z 21 lutego 2017 roku, sygn. II SA/Łd 1016/16, nieprawomocne

W stanie faktycznym leżącym u podstaw przywołanego wyroku beneficjentka pomocy społecznej sprzedała swoje mieszkanie. Za uzyskane w ten sposób pieniądze kupiła inne, tańsze mieszkanie oraz spłaciła ciężące na niej zadłużenie. Ośrodek pomocy społecznej uznał, że różnica między ceną sprzedaży a ceną nabycia mieszkania stanowi jednorazowy dochód, który należy uwzględnić przy wyznaczaniu dochodu uprawniającego do uzyskiwania świadczeń z pomocy społecznej i w konsekwencji ograniczył znacząco ich zakres. Zainteresowana nie zgodziła się z tym rozstrzygnięciem, ale zarówno organ II instancji, jak i wojewódzki sąd administracyjny co do zasady podzieliły stanowisko organu I instancji (różnica polegała na tym, że za pomniejszające dochód uznano również koszty sporządzenia poszczególnych umów).

Sąd wskazał, że ustawodawca nie przewidział w katalogu pomniejszeń sumy przychodów (art. 8 ust. 3 ustawy o pomocy społecznej) ani w katalogu przychodów nie wliczanych do dochodu (art. 8 ust. 4 ustawy o pomocy społecznej) przychodu z tytułu sprzedaży mieszkania, co oznacza, że kwota dochodu z tego tytułu podlega wliczeniu do dochodu. Nie mają też znaczenia na jakie cele skarżąca przeznaczyła uzyskany dochód. Istotne jest, że dysponowała kwotą która stanowiła jej dochód, którą mogła przeznaczyć na przezwyciężenie trudnej sytuacji życiowej w jakiej się znalazła. Innymi słowy, od kwoty dochodu strony nie odlicza się spłaconego zadłużenia za poprzednie mieszkanie (zadłużenie w spółdzielni mieszkaniowej, ani zadłużenia spłaconego w związku z egzekucją komorniczą), ani kosztów przeprowadzki, czy remontu nowego mieszkania.