

Rzecznik Praw Obywatelskich poinformował podczas spotkania w Poznaniu o tym, że podejmuje specjalne kroki prawne w sprawie lokatorów oczekujących na mieszkania socjalne.

Po przeanalizowaniu sytuacji i wysłuchaniu uwag przedstawicieli NIK i RIO zebrani ustalili, że:

1. Rzecznik Praw Obywatelskich zwróci się do Ministra Infrastruktury oraz do senackiej Komisji Praw Człowieka, Praworządności i Petycji o to, by wystąpiła z inicjatywą ustawodawczą. Chodziłoby o to, by osoby, które mają być wykwaterowane z lokali prywatnych do czasu udostępnienia im lokalu socjalnego płaciły taki czynsz, jaki w danej gminie obowiązuje w lokalu

socjalnym. Wiadomo bowiem, że większego czynszu nie dadzą rady zapłacić.

Takie rozwiązanie mogłoby zmobilizować gminy, by zamiast płacić odszkodowania właścicielom

mieszkań, zaczęły budować mieszkania socjalne.

2. Władze Poznania deklarują, że wstrzymają przygotowanie postępowań wobec lokatorów, których sprawy nie trafiły jeszcze do sądu, do czasu ponownego zanalizowania możliwości innego niż sąd rozwiązania problemu. Nastąpi to albo w trybie uchwały Rady Miasta, która wskaże warunki umorzenia zaległości czynszowych, albo w toku analizy indywidualnych spraw. W prace nad tym rozwiązaniem włączone będzie Wielkopolskie Stowarzyszenie Lokatorów, które od lat zabiega o rozwiązanie tego problemu.
3. Postępowania sądowe, które się toczą, zostaną z inicjatywy Miasta zawieszono – rozpocznie się procedura ugodowa.
4. Sprawy, w których zapadły już wyroki, ale nie doszło do komorniczej egzekucji, zostaną zawieszono.