

## Zmiany w rządowym programie wsparcia budownictwa socjalnego

Kategoria: Polityka Społeczna

Opublikowano: sobota, 26, wrzesień 2015 18:25

Rafał Rudka

Odśłony: 978

---

Lokatorzy byłych mieszkań zakładowych będą mogli uzyskać preferencyjne zasady najmu - jak dla zasobu mieszkań komunalnych. Będzie to możliwe dzięki dofinansowaniu z budżetu państwa nabycia takich mieszkań przez gminy i spółki gminne.

"Ten projekt jest dobrym rozwiązaniem, wspierającym utrzymanie zasobu mieszkań zakładowych. Tworzy preferencję dla nabywania mieszkań zakładowych do zasobu gminy" - mówił wiceminister infrastruktury i rozwoju Paweł Orłowski.

Zmianę umożliwi nowelizacja ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, uchwalona 25 września 2015 r.

Zgodnie z nowelizacją ustawy, gminy oraz spółki gminne kupujące były mieszkania zakładowe będą mogły skorzystać w tym celu ze wsparcia udzielanego z Funduszu Dopłat. Zmiana przepisów zakłada w stosunku do tego typu inwestycji rezygnację z obowiązku tworzenia dodatkowych lokali socjalnych. Ponadto, spółki gminne będą mogły również skorzystać z finansowego wsparcia związanego z budową lokali zwiększających mieszkaniowy zasób gminy.

Ustawa przewiduje również złagodzenie obecnego wymogu wydzielenia dodatkowych lokali socjalnych w przypadku, gdy pomoc państwa - w formie dofinansowania kosztów inwestycji ze środków Funduszu Dopłat w BGK - została udzielona na budowę lokali komunalnych (nie socjalnych). Wymagane będzie utworzenie odpowiedniej liczby albo powierzchni mieszkań socjalnych, a nie spełnienie obu warunków łącznie. Teraz ustawą zajmie się Senat. Jeśli zmiany wejdą w życie w tym roku, to gminy będą mogły skorzystać z takiej możliwości od wiosennej edycji naboru wniosków w marcu 2016.

*Źródło: MIR*