

Zmiany w programie Mieszkanie dla młodych już obowiązują

Kategoria: Polityka Społeczna

Opublikowano: wtorek, 01, wrzesień 2015 00:00

Sylwia Cyrankiewicz-Gortyńska

Odśłony: 1396

Od 1 września o 160 proc. zwiększa się wysokość dofinansowania do mieszkania dla rodzin wielodzietnych.

To efekt ostatniej nowelizacji ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi. Zmiany wynikają z analizy dotychczasowej realizacji programu. Ustawa między innymi zwiększa wysokość dofinansowania państwa w zakupie mieszkań oraz obejmuje programem nieruchomości z rynku wtórnego. Jest to zmiana przede wszystkim korzystna dla osób z mniejszych miejscowości, gdzie powstaje znacznie mniej nowych mieszkań.

Na zmianach najbardziej skorzystają rodziny wielodzietne, wychowujące troje lub więcej dzieci. W ich przypadku z 50 do 65 m kw. zwiększa się powierzchnia mieszkania, od której będzie liczona dopłata do wkładu własnego. Jednocześnie dopłata ta wzrasta z 15 do 30 proc. Dla rodzin wielodzietnych oznacza to wzrost wysokości dofinansowania o 160 proc.

Rodzin wielodzietnych składających wnioski o dofinansowanie nie będzie ponadto dotyczył warunek „pierwszego mieszkania”, co umożliwi zakup w programie większego lokalu w celu poprawy warunków bytowych. Nie będzie ich dotyczył też dotychczasowy limit wieku, zgodnie z którym przynajmniej jeden z kupujących nie może mieć ukończonych 35 lat. W przypadku rodzin z dwójką dzieci dofinansowanie wkładu własnego wzrasta z 15 do 20 proc.

Nowelizacja zwiększa też udział w programie osób bez zdolności kredytowej. Do tej pory, jeśli nabywca – mimo dofinansowania wkładu własnego – nie miał zdolności kredytowej, to do umowy kredytu razem z nim mogła przystąpić wyłącznie najbliższa rodzina, np. rodzice, rodzeństwo, ojczym, macocha lub teściowie. W myśl nowych przepisów kredytobiorców będą mogły wesprzeć dowolne osoby.

Poza tym możliwe będzie dofinansowanie wkładu własnego do nabycia mieszkania, które powstało w wyniku przebudowy lub adaptacji, a nie tylko budowy, czyli np. przebudowanych lub zaadaptowanych budynków niemieszkalnych, strychów i starych kamienic.

Z możliwości dofinansowania wkładu własnego będą mogli skorzystać członkowie spółdzielni mieszkaniowej, którzy podpiszą z nią umowę na budowę mieszkania, i na tej podstawie wniosą wkład budowlany do spółdzielni w celu uzyskania prawa własności mieszkania.

Natomiast nie zmieniają się wskaźniki cen, od których zależy, czy nowe mieszkanie zostanie objęte programem. Cena mieszkania z rynku pierwotnego nie będzie mogła przekraczać kwoty otrzymanej po pomnożeniu współczynnika 1,1 przez metraż mieszkania i średni wskaźnik przeliczeniowy kosztu wybudowania 1 m kw mieszkania na danym terenie. W przypadku rynku wtórnego wskaźnik został ustalony na poziomie 0,9.

Źródło: Sejm RP