

Dodatek mieszkaniowy dla małżonka najemcy

Kategoria: Polityka Społeczna

Opublikowano: poniedziałek, 17, marzec 2014 23:00

Bernadeta Skóbel

Odsłony: 2234

Zgodnie z art. 2 (1) ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych dodatek mieszkaniowy przysługuje innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem. W ocenie Sądu, małżonka najemcy lokalu, należy uznać za "inną osobę mającą tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego" w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt. 4 stawy o dodatkach mieszkaniowych. Wyrok WSA w Gliwicach z 21 stycznia 2014 r. IV SA/GI 284/13

Zgodnie z art. 28 kodeksy rodzinnego i opiekuńczego jeżeli prawo do mieszkania przysługuje jednemu małżonkowi, drugi małżonek jest uprawniony do korzystania z tego mieszkania w celu zaspokojenia potrzeb rodziny. W doktrynie oraz orzecznictwie sądów cywilnych nie budzi wątpliwości, że inny niż prawo własności tytuł prawny do używania lokalu może przysługiwać małżonkowi właściciela lokalu na podstawie art. 281 k.r.o. (por. T.Sokołowski, Komentarz do art. 281 k.r.o., LEX 2013; wyrok SN z dnia 21 marca 2006 r., V CSK 185/05, OSNC 2006, nr 12, poz. 208). Tezę taką wywiedziono z postanowień art. 2 ust. 1 pkt. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, zgodnie z którym lokatorem jest najemca lokalu lub osoba używająca lokal na podstawie innego tytułu prawnego niż prawo własności. Prawo do korzystania z lokalu jest niezależne od ustroju, w jakim pozostają małżonkowie i wygasa z chwilą ustania małżeństwa.

Wyrok jest nieprawomocny.

Źródło: [CBOSA](#)