

Ustawa zmieniająca przepisy dotyczące wykupu nieruchomości po powodzi

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: piątek, 27, marzec 2026 10:50

Ewelina Kocemba

Odsłony: 577

Ustawa z dnia 27 lutego 2026 r. wprowadza zmiany w przepisach dotyczących szczególnych rozwiązań związanych z usuwaniem skutków powodzi oraz w ustawie – Prawo wodne. Nowe regulacje mają na celu ułatwienie procesu nabywania przez Skarb Państwa nieruchomości uszkodzonych w czasie powodzi.

Przepisy przewidują dwa główne rozwiązania odnoszące się do wykupu takich nieruchomości. Po pierwsze, w przypadku ich zbycia na rzecz Skarbu Państwa nie będą stosowane przepisy ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, które nakładają obowiązek sporządzenia i przekazania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Drugie rozwiązanie dotyczy określenia limitów wydatków na realizację tych działań. W 2026 r. maksymalny limit środków z rezerwy celowej przeznaczonej na przeciwdziałanie klęskom żywiołowym i usuwanie ich skutków, wykorzystywanych na wykup oraz jego obsługę przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, wyniesie 31 mln 100 tys. zł, w tym 150 tys. zł na obsługę wykupów.

Ustawa podnosi również maksymalny limit wydatków z budżetu państwa na nabycie nieruchomości przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 800 mln zł do 850 mln zł. W 2026 r. limit ten wyniesie 100 mln zł, w tym 50 mln zł przeznaczonych na nabycie nieruchomości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, określonych w przepisach Prawa wodnego.

Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia. Dokument został podpisany przez Prezydenta 26 marca 2026 r.

Źródło: prezydent.pl