

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: czwartek, 16, październik 2025 10:16

Mateusz Jabłoński

Odśloni: 1214

---

W ramach senackiej Komisji Infrastruktury, która odbyła się 14 października 2025 r. miało miejsce m.in. rozpatrzenie ustawy o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne, w zakresie przewidującym zniesienie odpłatności za dostęp danych z Rejestru Cen Nieruchomości (RCN).

Obecnie dostęp do danych z RCN następuje za odpłatnością dla wszystkich podmiotów, które składają wnioski o udostępnienie danych z tego rejestru. Zdaniem projektodawców zaproponowane rozwiązanie docelowo powinno skutkować przeniesieniem wszystkich publicznych danych z RCN do geoportal.gov.pl, który ma zapewnić szybkie uzyskiwanie wiarygodnych danych, koniecznych do podejmowania ważnych życiowych decyzji. Przedstawiciele projektu wskazują również, że bezpłatny dostęp do RCN spowoduje korzystne skutki w zakresie powszechności wiedzy o cenach transakcyjnych nieruchomości przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych.

W ustawie nie przewidziano jednak negatywnych skutków projektu, jakie wywoła on w stosunku do starostw, które są odpowiedzialne za prowadzenie i utrzymanie RCN oraz udostępnianie danych w nim zawartych. Dotychczas finansowanie tych działań umożliwiały wpływy generowane przez opłaty uiszczane w ramach składania wniosków o udostępnienie informacji z RCN. Ustawa w obecnym brzmieniu nie przewiduje dla powiatów w żadnym stopniu rekompensaty za wykonywanie przedmiotowych zadań przy jednoczesnym zwiększeniu prac oraz obciążenia personelu poszczególnych starostw w realizacji tych obowiązków, pomimo iż problem ten został zauważony zarówno w opinii dot. przedmiotowej ustawy sporządzonej przez Biuro Ekspertyz i Oceny Skutków Regulacji Kancelarii Sejmu, jak i w poprawce zgłoszonej przez posłów opozycji, która jednakże została bez pardonowo odrzucona przez sejmową Komisję Infrastruktury.

Problem został zauważony i zgłoszony pisemnie przez Związek Powiatów Polskich (ZPP). Ponadto głos w tej właśnie sprawie na posiedzeniu Komisji zabrał przedstawiciel ZPP, podkreślając przede wszystkim, że przyjęcie procedowanej ustawy w zakresie uwolnienia danych RCN odcisnie znaczące piętno na kondycji budżetów powiatów. Stanowisko ZPP stało się podstawą do zgłoszenia przez Przewodniczącego Komisji poprawki dot. właśnie zapewnienia przez rząd odpowiedniej rekompensaty powiatom utraconych środków.

Finalnie jednak projekt ustawy bez poprawek został przez Komisję przyjęty w następującym stosunku: 3 głosy za, 1 przeciw i 2 wstrzymujące się.