

Wiarygodne dane o rynku mieszkaniowym dostępne dla każdego

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: piątek, 29, sierpień 2025 08:33

Tomasz Smaś

Odśloni: 620

Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy, na mocy której powstanie Portal DOM – nowoczesne, ogólnodostępne narzędzie gromadzące i udostępniające informacje o cenach transakcyjnych mieszkań i domów jednorodzinnych. Dzięki niemu każdy zainteresowany będzie mógł bezpłatnie sprawdzić realne wartości nieruchomości w wybranej lokalizacji i podejmować decyzje oparte na rzetelnych danych.

Portal DOM ma zapewnić kupującym, inwestorom i instytucjom publicznym dostęp do wiarygodnych informacji na temat średnich cen transakcyjnych. Dane będą prezentowane w formie czytelnych statystyk i analiz, tworzonych na podstawie wielu parametrów – takich jak rodzaj rynku, typ nabywcy, liczba pokoi, powierzchnia użytkowa czy rodzaj nieruchomości.

Dzięki temu osoby poszukujące mieszkania lub domu zyskają możliwość realistycznej oceny, czy oferta, którą rozważają, odpowiada faktycznym trendom rynkowym.

Projekt ustawy przewiduje dwa tryby korzystania z Portalu DOM:

- Dostęp powszechny – dla wszystkich obywateli. Umożliwi sprawdzanie średnich cen transakcyjnych na rynku pierwotnym i wtórnym, z opcją filtrowania wyników według lokalizacji, okresu, liczby pokoi czy rodzaju nieruchomości.
- Dostęp rozszerzony – dla wskazanych w ustawie podmiotów publicznych, takich jak instytucje odpowiedzialne za politykę mieszkaniową. Dzięki temu samorządy i administracja państwowa będą mogły skuteczniej analizować rynek, monitorować jego zmiany i planować instrumenty wsparcia.

Przy tworzeniu i udostępnianiu danych zachowana zostanie pełna ochrona prywatności stron zawierających transakcje.

Nowy system ma stać się narzędziem wspierającym wszystkich uczestników rynku mieszkaniowego. Kupujący zyskają lepszą orientację w realnych cenach i większą pewność przy wyborze oferty. Inwestorzy otrzymają narzędzie ułatwiające planowanie i ocenę ryzyka. Władze lokalne i państwo będą dysponować rzetelnymi danymi, które pozwolą tworzyć skuteczniejsze programy mieszkaniowe i reagować na zmieniające się potrzeby obywateli.

Rząd podkreśla, że Portal DOM ma być jednym z filarów budowy bardziej transparentnego rynku nieruchomości w Polsce.

Za prowadzenie Portalu DOM odpowiadać będzie Ubezpieczeniowy Fundusz Gwarancyjny. Koszty jego utworzenia i utrzymania zostaną pokryte ze środków Deweloperskiego Funduszu Gwarancyjnego, finansowanego ze składek wpłacanych przez deweloperów.

Uruchomienie portalu planowane jest w ciągu 20 miesięcy od ogłoszenia ustawy. Projekt trafi teraz do Sejmu, a jego uchwalenie będzie oznaczać kolejny krok w stronę nowoczesnego, otwartego i bezpiecznego rynku nieruchomości mieszkaniowych w Polsce.

Źródło: MRiT