

Lokale zamienne od gminy do 2028? Projekt ustawy

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: piątek, 27, grudzień 2024 08:16

Adrian Pokrywczyński

Odsłony: 1432

Wydłużenie do 2028 r. okresu, w którym to na gminie spoczywa obowiązek zapewnienia najemcom prawa do lokalu zamiennego zakłada poselski projekt ustawy złożony w Sejmie.

Złożony przez posłów Prawa i Sprawiedliwości projekt ustawy zakłada nowelizację art. 32 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Nowa treść przepisu miałaby przyjąć następujące brzmienie: „W razie wypowiedzenia najmu, na podstawie art. 11 ust. 2 pkt 4, najemcy opłacającemu w dniu poprzedzającym dzień wejścia w życie ustawy czynsz regulowany, obowiązek zapewnienia temu najemcy lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki spoczywa, do dnia 31 grudnia 2028 r., na właściwej gminie”. Mowa więc o sytuacji, w której nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, właściciel może wypowiedzieć stosunek prawny, jeżeli lokator używa lokalu, który wymaga opróżnienia w związku z koniecznością rozbiórki lub remontu budynku.

Obecnie przepis, który miałby być znowelizowany, przewiduje taki obowiązek gminy do końca tego roku. Posłowie-wnioskodawcy nie tłumaczą w uzasadnieniu dlaczego ich zdaniem należy wydłużyć ten termin. Ustawa miałaby wejść w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z mocą od dnia 1 stycznia 2025 r. Jednak jej przyjęcie, ze względu na układ sił w parlamencie, jest raczej mało prawdopodobne.

Projekt ustawy zarejestrowano pod numerem SH-020-310/24.