

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent
Opublikowano: piątek, 26, lipiec 2024 15:46
Adrian Pokrywczyński
Odsłony: 1303

Wydano nowe rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

25 lipca w Dzienniku Ustaw pojawiło się rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii, które dotyczy zabudowy na terenach gdzie nie ma MPZP.

Rozporządzenie określa sposób ustalania w decyzji o warunkach zabudowy wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wymagania dotyczące ustalania:

1. linii zabudowy;
2. maksymalnej intensywności zabudowy oraz maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy;
3. udziału powierzchni zabudowy;
4. szerokości elewacji frontowej;
5. wysokości zabudowy;
6. geometrii dachu (kąta nachylenia i układu połaci dachowych);
7. minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej;
8. minimalnej liczby miejsc do parkowania.

Rozporządzenia nie stosuje się za to do inwestycji zmieniających zagospodarowanie terenu w sposób inny niż budowa obiektu budowlanego.

Główną zasadą powyższych ustaleń jest określanie ich na podstawie istniejących na obszarze analizowanym zabudowie i zagospodarowaniu terenu o takiej samej funkcji, jak funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu określona we wniosku. Jeżeli na obszarze analizowanym nie występuje zabudowa i zagospodarowanie terenu o funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu określonej we wniosku, ustalenia, o których mowa w § 1, określa się na podstawie zabudowy i zagospodarowania terenu wszystkich działek zabudowanych w obszarze analizowanym. Nie określa się też przedmiotowych ustaleń jeżeli konstrukcja obiektu budowlanego objętego wnioskiem nie wymaga określenia takiego ustalenia.

Rozporządzenie weszło w życie w piątek, 26 lipca. Można je znaleźć w Dzienniku Ustaw pod pozycją nr 1116.

Wejście w życie nowego rozporządzenia oznacza, że przestało obowiązywać rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.