

Plac zabaw na działce innej niż budynek wielorodzinny w budowie. Znamy projekt rozporządzenia

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: piątek, 19, lipiec 2024 11:45

Przemysław Matysiak

Odsłony: 1180

Na stronach Rządowego Centrum Legislacji opublikowano projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych określa m. in. warunki wykonywania placów zabaw dla dzieci przy budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego i zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych. W praktyce wpływa to na zmniejszenie powierzchni działki budowlanej możliwej do wykorzystania pod budowę mieszkań.

Projektowana nowelizacja nie znosi obowiązku wykonania placu zabaw, jednakże dopuszcza jego budowę na terenie zbliżonym do powstającej inwestycji, np. na terenach gminnych.

Ministerstwo proponuje również uściślenie warunków, pod jakimi dopuszcza się niewykonywanie placu zabaw, jeśli w pobliżu inwestycji zlokalizowany jest publicznie dostępny plac zabaw dla dzieci.

Doprecyzowanie ma na celu rozwianie wątpliwości interpretacyjnych oraz zapobiegnięcie ewentualnym sytuacjom, w których stary, zniszczony i mały publicznie dostępny plac byłby traktowany jako zwalniający z obowiązku lokalizowania nowego placu zabaw.

Możliwość wykonywania placu zabaw na działce innej niż budowany budynek będzie zatem dopuszczalna, jeżeli zostaną spełnione warunki, o których mowa w § 40 ust. 1, 3-7, 10 i 11 rozporządzenia przy spełnieniu łącznie warunków dodatkowych, którymi są:

1. odległość od najdalszego wejścia do budynku do wejścia na plac zabaw dla dzieci ma wynosić nie więcej niż 750 m liczona jako droga dojścia ogólnodostępną trasą dla pieszych;
2. powierzchnia placu zabaw dla dzieci ma wynosić co najmniej 150% powierzchni, o której mowa w § 40 ust. 8 rozporządzenia;
3. plac zabaw dla dzieci ma znajdować się na poziomie terenu;
4. plac zabaw dla dzieci ma być dostępny przez cały okres użytkowania budynku lub zespołu budynków.

Rozporządzenie ma wejść w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

Z treścią projektu można zapoznać się [TUTAJ](#).