

Ustawa o gospodarce nieruchomościami przyjęta przez Senat

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: czwartek, 12, sierpień 2021 09:19

Małgorzata Orłowska

Odsłony: 869

Nowelizacja ustawy o gospodarce nieruchomościami, która przewiduje m.in. większą kontrolę nad prawidłowym gospodarowaniem nieruchomościami, została przyjęta przez Senat. Kolejnym krokiem będzie podpis prezydenta.

Jakie najważniejsze założenia znalazły się w nowych przepisach?

- przywrócenie sprawdzonej w dotychczasowej praktyce formuły planów wykorzystania zasobu zatwierdzanych przez wojewodów. Pozwolą one uwzględnić w perspektywie zagospodarowania nieruchomości specyficzne dla danego regionu uwarunkowania oraz potrzeby społeczności lokalnej. Rozwiązanie to zastąpi instrument planowania na szczeblu centralnym - Politykę gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa,
- możliwość zobowiązania starosty przez wojewodę do podjęcia określonych w ustawie czynności względem nieruchomości należących do zasobu Skarbu Państwa, a także do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego
- obowiązek przekazania nieruchomości przez starostę na cel określony we wniosku wojewody lub ministra,
- przyznanie wojewodom kompetencji do pozyskiwania od starostów oraz innych organów informacji dotyczących nieruchomości Skarbu Państwa,
- prawo do dokonania przez wojewodę określonych czynności względem nieruchomości Skarbu Państwa, w przypadku, gdy pomimo takiego obowiązku nie realizuje ich właściwy organ,
- doprecyzowanie rodzaju zobowiązań, które obciążają jednostkę organizacyjną sprawującą trwały zarząd.

Źródło: MRPiT