Nowe wzory wniosków w Prawie budowlanym

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent
Opublikowano: sobota, 14, maj 2016 00:00
Katarzyna Liszka-Michałka
Odsłony: 1602

Minister Infrastruktury i Budownictwa skierował do konsultacji publicznych projekt rozporządzenia w sprawie wzorów wniosków budowlanych.

Obecnie problematykę tę reguluje rozporządzenie z 24 lipca 2015 r. wydane w przedmiotowej sprawie. Jednakże na skutek szeregu uwag zgłaszanych do aktualnie obowiązujących wzorów wniosków, zarówno przez organy administracji architektoniczno-budowlanej jak i osób fizycznych, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa podjęło decyzję o konieczności wydania nowego rozporządzenia. Zgłaszane uwagi dotyczyły przede wszystkim objętości i skomplikowania obowiązujących wzorów w porównaniu z poprzednio obowiązującymi, co utrudnia inwestorom ich poprawne wypełnienie.

W związku z powyższym w projektowanym rozporządzeniu zaproponowano uproszczenie zarówno formy jak i treści wzorów, w tym doprecyzowanie i uzupełnienie wzoru decyzji.

W zakresie wzoru wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę ograniczono liczbę informacji podawanych przez inwestora, w tym usunięto informacje dotyczące:

a) Liczby inwestorów

b) Pełnomocnika inwestora

c) Rodzaju obiektu objętego zamierzeniem budowlanym oraz kategorii obiektu budowlanego

d) Wszystkich możliwych załączników.

Rubryki wypełniane przez organ ograniczono do informacji o dacie wpływu wniosku oraz nr rejestru oraz zachowano miejsce do podpisu osoby przyjmującej.

We wzorze zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego dokonano takich samych zmian jak we wzorze wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę. Natomiast we wzorze oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane usunięto informację o pełnomocnictwie.

We wzorze decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę dokonano następujących zmian:

a) Dodano miejsce do wpisania stron postępowania;

b) Doprecyzowano fragment o pozwoleniu na użytkowanie, cytując brzmienie przepisu;

c) Wskazano brakujące podstawy prawne pouczeń

d) Dodano pkt zgodnie z którym inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowane;

Reasumując, dokonane zmiany we wzorach mają na celu zapewnienie większej przejrzystości wzorów wniosków oraz zmniejszenie ich objętości. Rezultatem dokonanych zmian ma być umożliwienie inwestorom łatwiejszego i bezproblemowego wypełnienia poszczególnych formularzy.

Phoca PDF