

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: czwartek, 17, grudzień 2015 23:00

Monika Małowiecka

Odsłony: 1547

15 grudnia br. o godzinie 22.30 zakończyło się posiedzenie sejmowych połączonych komisji infrastruktury i samorządu terytorialnego. Przedmiotem posiedzenia było rozpatrzenie poprawek zgłoszonych w czasie drugiego czytania do projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Dla przypomnienia wskazać należy, że projekt nowelizacji ma na celu przedłużenie do końca 2025 roku okresu trwania obowiązku zapewnienia przez gminy lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki w związku z koniecznością remontu lub rozbiórki budynku, najemcom, opłacali czynsz regulowany.

Stanowisko ZPP

Posłowie zapoznali się i przeanalizowali stanowisko skierowane przez Związek Powiatów Polskich. Po zapoznaniu się z zawartymi w nim argumentami, zgłoszono trzy poprawki – wszystkie uwzględniały (choć jedynie częściowo) postulaty samorządów, a sprowadzały się do skrócenia zaproponowanego w projekcie okresu.

Pierwszą poprawkę zgłosił klub Prawa i Sprawiedliwości – zaproponowano, by termin skrócić do końca 2017 roku. W uzasadnieniu poprawki wskazano, że stanowi ona odpowiedź na głosy samorządów. Zaproponowany okres dwóch lat ma pozwolić na wspólne wypracowanie całkiem nowej koncepcji ustawy o ochronie praw lokatorów z uwzględnieniem interesów samorządów, lokatorów i właścicieli. Poprawka uzyskała aprobatę Rządu.

Dwie następne poprawki o jednakowej treści zostały przedstawione przez klub Nowoczesna oraz Kukiz 15. Oba ugrupowania chciały skrócenia okresu z ustawy do 1 roku, tj. do końca 2016 roku. Jednocześnie przedstawiciel Nowoczesnej zaznaczył, że w jego ocenie rok wystarczy, ale skoro Rząd potrzebuje dwóch lat na przygotowanie projektu i koncepcji, to Nowoczesna poprze poprawkę PiS.

Głosowanie

Członkowie komisji przyjęli poprawkę zaproponowaną przez klub PiS. Oznacza to, że obowiązek gminy do zapewnienia najemcy opłacającemu czynsz regulowany w dniu poprzedzającym wejście w życie ustawy (1 stycznia 2002 roku) lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztów przeprowadzki został przedłużony do końca 2017 roku zamiast proponowanego pierwotnie końca 2025 roku.