

Gmina zapłaci za przeprowadzkę i lokal nie tylko do końca roku?

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: piątek, 21, sierpień 2015 00:00

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 1758

Do Sejmu trafił kolejny projekt mający uregulować sprawy lokatorów. Tym razem nowelizacja dotyczy osób które mają prawo do lokalu zamiennego oraz pokrycia kosztu przeprowadzki w związku z koniecznością przeprowadzenia remontu lub rozbiórki lokalu.

Obecnie koszty z tym związane pokrywa gmina, jeżeli najemca opłacał w dniu wejścia w życie ustawy o ochronie praw lokatorów (10 lipca 2001 r.) czynsz regulowany. Czynsz regulowany w chwili obecnej nie obowiązuje, gdyż zgodnie z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 kwietnia 2005 r. (sygn. akt K 4/2005), przepisy prawne w omawianym zakresie były niezgodne z Konstytucją RP.

Obecnie przepis ma charakter czasowy, taki obowiązek będzie spoczywał na gminie do 31 grudnia 2015 roku. Nowelizacja ma za zadanie wykreślenie przedmiotowej daty i pozostawienie tego obowiązku na organie gminy bezterminowo.

Charakter czasowy regulacji był związany z założeniem prawodawcy, że do tego czasu sprawy z tym związane zostaną uporządkowane. Niestety ze znikomego uzasadnienia do ustawy nie wynika jaki jest to problem w skali kraju. Uzasadnienia nie wprowadza też żadnych kalkulacji dotyczących budżetów JST, choć zgodnie z regulaminem sejmu każdy projekt wniesiony powinien takie dane zawierać. Projekt nie ma jeszcze nadanego numeru druku, jednak sprowadza się on do nowelizacji tylko w zakresie wykreślenia daty, co oznacza że jest realna możliwość na jego szybkie uchwalenie w tej kadencji.