

## Jak regulować inwestycje wiatrakowe

Kategoria: Sejm, Senat i Prezydent

Opublikowano: wtorek, 16, grudzień 2014 13:49

Jarosław Komża

Odsłony: 2072

---

Połączone sejmowe komisje infrastruktury oraz samorządu przeprowadziły 16 grudnia pierwsze czytanie projektu tzw. ustawy wiatrakowej (komisyjny projekt ustawy o zmianie *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* i ustawy *Prawo budowlane*, druk nr 2964).

### Co ma się zmienić?

Nie jest to pierwsza próba uregulowania procesu inwestycyjnego farm wiatrowych. Poprzednie (projekt ustawy złożony przez klub Prawa i Sprawiedliwości) nie zostały zakończone. Przedstawiający projekt, poseł Stanisław Żmijan (PO), wyjaśnił najważniejsze aspekty regulacji. Jedyną drogą lokalizacji turbin wiatrowych mają być *miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego*. Ponieważ turbiny wiatrowe nie są objęte żadną kontrolą techniczną, stąd do pozwolenia na ich użytkowanie powinna być dołączona decyzja dozoru technicznego. W prawie budowlanym elektrowni wiatrowej nadana zostanie stosowna kategoria.

### Uwagi krytyczne

W dyskusji pojawiło się szereg uwag do przedłożonego projektu. Zasadnicza dotyczyła przewidzianego trzyletniego okresu przejściowego ustawy. W opinii posłów opozycji umożliwia on dokończenie zaawansowanych obecnie projektów inwestycyjnych, lokalizowanych na podstawie *decyzji o warunków zabudowy i zagospodarowania terenu*. Krytykowano przy tym możliwość jednoczesnego aktualizowania *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego* i *miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego*. Kolejny zarzut, to brak definicji elektrowni wiatrowej w prawie budowlanym, co negatywnie wpływa na wycenę nieruchomości i późniejsze odszkodowania. Poseł Żmijan argumentował w tym miejscu, że regulacja elektrowni wiatrowych została rozstrzygnięta kilka lat temu: fundamentowi i masztom nadano status budowli, natomiast turbiny - urządzenia technicznego i od niej podatku od nieruchomości nie nalicza się.

Komisje powołały podkomisję nadzwyczajną do procedowania projektu. Z projektem można zapoznać się [TUTAJ](#).