

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego

Opublikowano: środa, 16, wrzesień 2026 11:24

Mateusz Jabłoński

Odsłony: 109

---

Do opiniowania w ramach KWRiST trafił przygotowany przez Ministerstwo Infrastruktury projekt nowelizacji ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym. Datowany na 2 września 2026 r. dokument, którego autorem jest Pełnomocnik Rządu ds. CPK, zawiera jedną zmianę merytoryczną.

Chodzi o maksymalny okres, na jaki Rada Ministrów może wprowadzić rozporządzeniem szczególne zasady obowiązujące na wskazanych terenach w otoczeniu lotniska – zasady ograniczające zabudowę, podziały nieruchomości i inne zmiany zagospodarowania terenu. Dziś limit wynosi cztery lata, po nowelizacji miałyby to być osiem. Pozostałe elementy konstrukcji pozostają bez zmian, w tym pięcioletni limit dla zasad dotyczących udostępniania nieruchomości na cele badań przyrodniczych.

Resort tłumaczy zmianę ryzykiem powstania luki w zabezpieczeniu terenu, na którym podejmowane są prace inwestycyjne. Autorzy projektu wskazują, że okres obowiązywania rozporządzenia może nie pokrywać się z rzeczywistym harmonogramem przygotowania inwestycji, a wygaśnięcie reżimu przed rozpoczęciem robót grozi – jak wskazano w uzasadnieniu – zmianą sposobu zagospodarowania terenu i wzrostem kosztów późniejszego pozyskania gruntów. Projektodawca podkreśla, że właściciele nieruchomości nadal będą mogli skorzystać z Programu Dobrowolnych Nabyć.

Ustawa ma wejść w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, aby objąć postępowania prowadzone obecnie. Z uwagi na pilność zmiany resort zaproponował procedowanie projektu z pominięciem etapu konsultacji publicznych.