Nowe rozporządzenie w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego — co się zmienia

Kategoria: Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego
Opublikowano: piątek, 10, lipiec 2026 14:17
Mateusz Jabłoński
Odsłony: 1066

Do opiniowania w ramach KWRiST trafił projekt rozporządzenia Ministra Finansów i Gospodarki w sprawie sposobu przygotowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Akt ten ma zastąpić obowiązujące dotychczas rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nowe rozporządzenie, zgodnie z upoważnieniem ustawowym, określać będzie sposób przygotowania projektu planu miejscowego w części tekstowej i graficznej w zakresie skali, klas przeznaczenia terenu, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa i standardów, sposobu prezentacji graficznej danych przestrzennych oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

W projekcie pozostawiono rozwiązania, które nie budziły wątpliwości interpretacyjnych i nie sprawiały problemów w praktyce sporządzania planów miejscowych. Uporządkowano natomiast i uproszczono układ przepisów. Najistotniejsze zmiany dotyczą sposobu dokumentowania prac planistycznych, który został dostosowany do zmienionej procedury planistycznej, w tym do przepisów o partycypacji społecznej oraz do postępującej cyfryzacji.

W związku z wprowadzeniem nowelizacją ustawy nowych trybów sporządzania i uchwalania planu miejscowego — postępowania uproszczonego, zintegrowanego planu inwestycyjnego oraz planu miejscowego przyjmowanego zarządzeniem wojewody — określono również wymogi dla dokumentacji prac planistycznych odrębnie dla każdego z tych trybów, a także dla funkcjonującego już miejscowego planu rewitalizacji.

W części tekstowej wprowadzono jasny podział ustaleń dotyczących przeznaczenia terenów na obowiązkowe (wskazanie przeznaczenia terenu oraz zgodnej z nim nazwy i symbolu wraz z numeracją) i fakultatywne (przeznaczenie uzupełniające lub wykluczane). Dodano także możliwość ustalenia maksymalnej liczby miejsc do parkowania, wprowadzoną nowelizacją ustawy jako ustalenie fakultatywne.

W części graficznej, w związku z usunięciem studium z systemu planowania przestrzennego i zastąpieniem go w znacznej części planem ogólnym gminy, zrezygnowano m.in. z wyrysu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zrezygnowano też ze wskazywania w części graficznej informacji o źródle pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, pozostawiając obowiązek zamieszczenia jej w dokumentacji prac planistycznych.

W załączniku nr 1 klasę „teren handlu wielkopowierzchniowego” przeniesiono do poziomu pierwszego, dodano klasy dotyczące usług opieki nad dziećmi do lat 3, przedszkoli oraz poszczególnych rodzajów elektrowni (wodnej, geotermalnej, biogazowni, jądrowej, konwencjonalnej lub elektrociepłowni). W klasie „teren gospodarowania odpadami” wprowadzono nowy podział na „teren przetwarzania odpadów” i „teren zbierania odpadów”.

Phoca PDF